

Číslo smlouvy: **PM**

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Pronajímatel:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo:

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ:

70890013

DIČ:

CZ70890013

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu:

29639641/0100

Zastoupený:

.....

(dále jen „pronajímatel“)

a

[●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v [●], oddíl  
[●], vložka [●]

Sídlo:

[●]

IČ:

[●]

DIČ:

[●]

Bankovní spojení:

.....

Číslo účtu:

.....

Zastoupená/ý:

[●], jednatelem

nebo

**Obec/Město [●]**

Sídlo:

[●]

IČ:

[●]

DIČ:

[●]

Bankovní spojení:

.....

Číslo účtu:

.....

Zastoupená/é:

[●], starostou

anebo

[●]

Trvalý pobyt:

[●]

RČ:

[●]

Bankovní spojení:

.....

Číslo účtu:

.....

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této nájemní smlouvě takto:

## I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona o povodích

č. 305/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemkem:

- parc. č. [●] výměře [●] m<sup>2</sup> – [●],

v katastrálním území [●], zapsaným u Katastrálního úřadu pro [●] kraj, Katastrálního pracoviště [●], na LV č. [●] pro katastrální území [●] a obec [●] (dále jen „**předmětný pozemek**“).

## II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je:

- část předmětného pozemku parc. č. [●] v k. ú. [●] – o výměře [●] m<sup>2</sup>,

která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [●] m<sup>2</sup>.

2. Účelem nájmu je užití pozemku jako **zázemí pro posádky dračích lodí v rámci akce „Flotila CUP 2017“ pořádané nájemcem.**
3. Pronajímatel dnem [●] přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V. a je s nimi srozuměn.

### III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to **ode dne [●] do [●]**.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s úhradou nájmného,
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinností nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů,
  - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatém pozemku provádění činnosti správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších novel, a pokud pronajímatel bude potřebovat pozemek k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem, je nájemce povinen vyklidit pozemek na základě výzvy, v termínu určeném pronajímatelem, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen do konce trvání nájmu nebo do termínu stanoveného pronajímatelem, v případě odstoupení od smlouvy, vyklidit pronajatou plochu a předat ji pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### IV. Nájemné

1. Výše nájmného je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **[●],- Kč**.
2. Nájemné bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel má právo na změnu nájmného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájmného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájmného je důvodem k výpovědi z nájmu.

### V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,

- b) zajistit si na své vlastní náklady veškerá povolení nezbytná k činnosti, kterou hodlá na předmětu činnosti provozovat, zejména souhlasné stanovisko **Plavební správy Přerov a [●]** a **prohlašuje, že jimi disponuje,**
  - c) řádně po dohodě s provozem [●] vhodným způsobem v terénu vyznačit hranice předmětu nájmu,
  - d) po ukončení akce, nejpozději první následující pracovní den po skončení nájmu, si zajistit protokolární předání předmětu nájmu s vedoucím provozu [●], Ing. [●], telefon [●]. Předmět nájmu bude předán čistý bez jakéhokoliv materiálu, zařízení, odpadků a bez jakéhokoliv poškození,
  - e) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
  - f) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
  - g) **udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid odpadků a komunálního odpadu z pronajatého pozemku a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,**
  - h) **zabránit úniku škodlivých látek na předmětný pozemek, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku a ve vodní nádrži Brno,**
  - i) **dodržovat ustanovení provozního řádu rekreační oblasti, pokud tento byl resp. bude vydán,**
  - j) **v uvedeném termínu pořádání akce budou na VN [●] v provozu areační věže a je nutné respektovat omezení, která jsou dána jejich provozem (ochranné pásmo je 5 m od zařízení, které je označeno žlutými bójemi).**
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude trvale oplocen a umožní pracovníkům pronajímatele provádět kontrolu účelu nájmu.
  3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu dalšímu subjektu do podnájmu, pokud pronajímatel písemně předem nevysloví s podnájmem svůj souhlas.
  4. Nájemce není oprávněn bránit jakékoliv třetí osobě v obecném přístupu k vodě a k uplatňování rybářského práva.
  5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
  6. Jakékoliv stavby a zařízení na předmětu nájmu nebo na sousedních pozemcích, kromě těch, které jsou případně uvedeny v této smlouvě, je nájemce oprávněn umístit pouze se souhlasem pronajímatele.
  7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
  8. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

## VI. Další ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

## VII. Závěrečné ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
3. Nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.**
7. **Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.**

Nebo

Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V **Náměšti nad Oslavou** dne

V  dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

---

**ředitel závodu**

**[•]  
generální ředitel**

---

**[•]  
[•]**