

## Daně z nemovitostí

V této části jsou popisovány jednotlivé funkce modulu. Ucelený pohled na celý průběh přípravy daňového přiznání naleznete v [Návodu pro zpracování daňového přiznání](#).

V evidenci můžete mít libovolné množství daňových přiznání různých subjektů. Daňové přiznání je jednoznačně definováno číslem a rokem. Rok je shodný s rokem, za který se přiznání podává. Podle obsahu se různým způsobem evidují, v hlavním okénku i zobrazují, samostatně pozemky a stavby. V jednom okamžiku se zobrazují v okénku všechny údaje jedné nemovitosti.

Parametry plátce daně nastavujte v *popup* nabídce *Identifikace plátce daně*. Pro elektronické podání na portálu Finanční správy, se může současně s tiskem připravit výstupní soubor, který umožní elektronické podání řádného daňového přiznání.

The screenshot shows the 'Daně z věcí nemovitých' application window. The title bar reads 'Daně z věcí nemovitých'. The interface includes a toolbar with icons for 'Nová', 'Uložit', 'Odstranit', 'Import', navigation arrows ('První', 'Zpět', 'Vpřed', 'Poslední'), search ('Hledej'), filter ('Výběr'), map ('Mapa'), and statistics ('Další', 'Statistika').

The main content area displays the following information:

- Year: 1/2017
- Parcela dle evidence KN: Parcelní číslo 2 - 100 / 2 - 0, Druh pozemku 2, 207b Výměra 1250, LV 65
- Údaje k dani z POZEMKŮ:
  - 201 Druh pozemku pro daň: orná půda
  - 202 Datum zápisu vkladu: 05.06.2017
  - 207c Právní vztah: nájemce
  - 207d Zastavěná výměra: 0
  - 207f Osvobozená výměra: 0
  - 209 Důvod osvobození: (empty)
  - Dohoda: 05.06.2017
  - 203 Právní vztah vznikl s jednotkou: (checked)
  - 207e Práv. důvod osvobození: (empty)
  - 207g Poslední rok osvobození: (empty)
- 210 Výměra: 1250
- 211 Cena za m2 / 213 Sazba daně[%]: 0 / 0
- 212 Základ daně: 0
- 214 Základ daně zast: 0
- 215 Sazba daně zast: 0
- 216 Koefficient pro výpočet: 0
- 217 Daň: 30,46875
- 219 Osvobození: 0
- 220 Daň z pozemků: 30,46875
- 221 Spoluvlastnický podíl na pozemku: 1 / 1
- 222 Daň z pozemků: 30,46875
- 223 Místní koefficient: 1
- 224 Výsledná daň: 30,46875

**Nástrojová lišta** - obsahuje následující funkce:

- *Nový* - nový údaj - parcela, stavba nebo bytová jednotka
- *Uložit* - ukládá provedené změny
- *Odstranit* - *odstranění nemovitosti* (parcely, stavby, jednotky), *hromadné odstranění parcel LV*, *odstranění parcel k.ú.* nebo *odstranění parcel aktuálního výběru*. Při odstraňování nemovitostí jednoho LV se odstraňují data aktuálního LV nebo katastrálního území.
- *Import* - hromadné naplnění dat daňového přiznání, převod dat do nového roku (kopie všech nemovitostí aktuálního daňového přiznání do nového), odeslání DP do Správy dokumentů
- Pohyb mezi nemovitostmi - listování - přesun mezi jednotlivými nemovitostmi se provádí myší pomocí tlačítek se šipkami. V tomto okamžiku se také ukládají provedené změny na původní nemovitosti.
- *Hledej* - vyhledávání nemovitostí v aktuálním daňovém přiznání. Podle parcelního čísla jde hledat v celé evidenci, musí se zaškrtnout přepínač *hledat ve všech DP*.
- *Výběr* - změna daňového přiznání nebo výběr skupiny nemovitostí dle společných kritérií.
- *Mapa* - mapa aktuální parcely nebo mapa všech parcel k.ú.
- *Další* - další funkce, viz níže
- *Statistika* - celková daňová povinnost v užitečném přehledu.

**Popup nabídka** - vyvolává se stlačením pravého tlačítka na formuláři. Obsahuje následující funkce (které mohou být podle objektu, ze kterého byly vyvolány, přejmenovány nebo znepřístupněny):

- *Identifikace plátce daně* - umožňuje zadat údaje do hlavičky daňového přiznání, lze také volit druh daňového přiznání - běžné, dílčí nebo dodatečné. Zde se také může DP uzamknout.
- *Tisk*
- *Parcela v Katastru* - nalezení parcely v modulu Katastr
- *Koeficient* - automaticky doplní hodnotu koeficientu dle číselníku, který se nachází v nabídce: *Nástroje - Číselníky - Daně z nemovitostí - Koeficient*

**Nabídka tlačítka *Další*** - obsahuje řadu funkcí pro obsluhu daní.

- *Přepočet všech údajů* - výpočet všech údajů nemovitosti v celém DP. Nastaví se všechny koeficienty.
- *Rozdíly parcel na Katastr*
- *Rozdíly parcel na Smlouvy*
- *Rozdíly parcel na jiné DP*
- *Kontrola parcel na Katastr* - kontrola všech parcel aktuálního daňového přiznání na aktuální katastrální data. Kontroluje se výměra kultura a číslo LV. V seznamu se zobrazí pouze parcely, které mají alespoň v jednom parametru rozdíl.
- *Kontrola duplicity parcel* - seznam všech duplicitních parcel s kontrolou celkové výměry na výměru katastrální
- *Hromadná editace* - hromadné nastavení osvobození podle jednoduchých výběrových podmínek