Typ smlouvy*:* **STANDARD**

*Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato*

**SMLOUVA O DÍLO**

**na servis výtahů**

|  |
| --- |
| **č. 2019/75** |

*dle Občanského zákoníku 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů*

|  |  |
| --- | --- |
| *Objednatel* |  |
| *Obchodní jméno:* | *Mateřská škola ´´Úsměv´´ Benešov, Pražského povstání 1711* |
| *Sídlo:* | Pražského povstání 1711, 256 01 Benešov |
| *Umístění výtahů:* | Objekt – MŠ ´´Úsměv´´Pražského povstání 1711, Benešov |
| *IČ:* | 750 330 20 |
| *DIČ:* | - |
| *Číslo účtu / kód banky:* |  |
| *Ve věci smlouvy oprávněn jednat:* | Helena Studničková, ředitelka MŠ |
| *Telefon / GSM / Fax / Email:* | +420 724 065 827 |
| *Ve věcech technických a realizačních:* | Helena Studničková, ředitelka MŠ |
| *Telefon / GSM / Fax / Email:* | +420 724 065 827, msusmev@email.cz |
| *Email pro zasílání el. fakturace:* | msusmev@email.cz |
|  | |
| *Zhotovitel* |  |
| *Obchodní jméno:* | *ALFA VÝTAHY s.r.o.* |
| *Sídlo:* | Wolkerova 425, Jirny 250 90  Pobočka Praha Lužná 591, Praha 6 160 00 |
| *IČ:* | 02028565 |
| *DIČ:* | CZ02028565 |
| *Banka / číslo účtu a kód banky:* | ČSOB, 260702615/0300 |
| *Zastoupený:* | Petrem Hoke - jednatelem |
|  |  |
|  |  |
| *Telefon* | +420 608 811750 |
| *zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214566* | |
| *Počátek plnění předmětu smlouvy:* | 1.4.2019 |
| *První fakturace:* | 30.6.2019 |

**I.**

**Předmět smlouvy**

**Předmětem smlouvy je servis výtahů dle platných norem ČSN 27 4002 a ČSN EN 27 4007.**

**Zhotovitel se zavazuje** zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy, které jsou uvedeny v článku V. této smlouvy, dále jen výtahy.

1. **SERVISNÍ ČINNOSTI ZAHRNUTÉ V PAUŠÁLNÍ ČÁSTCE**

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie výtahu.

1. **Preventivní údržba**

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

* mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
* čištění výtahové šachty, stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
* kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1. **Školení na provádění provozních prohlídek**

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy. První školení dozorce výtahu je ZDARMA.

1. **Odborné prohlídky**

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a datu výroby výtahu.

1. **Poradenství**

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

1. **NONSTOP SERVISNÍ SLUŽBA**
2. **Dispečink – 24 hodin**

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle: **722 322 343**

1. **Pohotovost**

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v bodě 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následného pracovního dne v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednavatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednavateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem II.

1. **Odstranění běžných provozních poruch**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu, jsou firmou odstraněny v pracovní době zhotovitele v rámci paušální ceny této smlouvy.

1. **OSTATNÍ SLUŽBY MIMO PAUŠÁLNÍ ČÁSTKU**

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1. **Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy. Cena za provedení odborné zkoušky je stanovena částkou 3.500,- Kč bez DPH.

1. **Pozáruční a mimořádné opravy**

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II.

1. **Technická asistence**

* **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II., pokud není dohodnuto jinak.

1. **Aktivace a údržba systému GSM:**

Tato služba zahrnuje aktivaci a údržbu systému GSM instalovaného v kabině výtahu zhotovitelem za účelem zabezpečení volání v případě poruchy výtahu nebo uvíznutí osob ve výtahu v intervalech odpovídajících četnosti volání.

1. **OBSAH A ZPŮSOB PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | pravidelná preventivní údržba | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 2. | komplexní mazání | dle mazacího plánu | v rámci smlouvy |
| 3. | provozní prohlídka – dozorce výtahu | dle požadavku ČSN | zajišťuje provozovatel |
| 4. | odborná prohlídka | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |
| 5. | odborná zkouška | dle požadavku ČSN | na zakázku |
| 6. | inspekční prohlídka | dle požadavku ČSN | na zakázku |
| 7. | vyprošťování osob v pracovní dny | 700 – 1500 hodin | v rámci smlouvy |
| 8. | vyprošťování osob mimo pracovní dobu | 1500 – 700 hodin | na zakázku |
| 9. | opravy poruchové v pracovní dny | 700 – 1500 hodin | v rámci smlouvy |
| 10. | opravy pohotovostní mimo pracovní dobu | 1500 – 700 hodin | na zakázku |
| 11. | opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl | v případě potřeby | na zakázku |
| 12. | opravy a čištění - vandalismus | dle potřeby | na zakázku |
| 13. | čištění zařízení od provozních nečistot | dle potřeby | v rámci smlouvy |
| 14. | čištění výtahové šachty | dle potřeby | na zakázku |
| 16. | dispečink | 24 hodin denně | v rámci smlouvy |
| 17. | aktivace a údržba GSM brány 1 výtahu | dle požadavku ČSN | v rámci smlouvy |

**II.**

**Platební a cenová ujednání**

* 1. Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku V. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
  2. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
  3. Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně vždy k poslednímu dni čtvrtletí.
  4. Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
  5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
  6. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
  7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
  8. Při vyžádání objednatelem opravy poruchy, či asistence při inspekčních prohlídkách, bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 450,- Kč bez DPH v pracovní době zhotovitele (700 – 1500 hodin). V případě trvání objednatele na odstranění poruchy mimo pracovní dobu zhotovitele (1500 – 700 hodin), bude objednateli práce fakturována v základní v hodinové sazbě 675,- Kč bez DPH. K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
  9. Vyproštění osob z kabiny výtahu v pracovní době zhotovitele (700 – 1500 hodin) je v rámci paušální ceny uvedené v článku V. Vyproštění osob z kabiny výtahu po pracovní době zhotovitele (1500 – 700 hodin) bude objednateli fakturováno částkou 675,- Kč / zásah.
  10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.

**III.**

**Smluvní podmínky**

1. **PLATNOST SMLOUVY**
   * 1. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
     2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
     3. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody výpovědi ze smlouvy předem projednají. Výpovědní lhůta započne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o výpovědi.
     4. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
2. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

* v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu;
* v případě změny účelu a způsobu používání výtahu;
* v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

* v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel;
* zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahu;
* zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem;
* při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle bodu 2.5 tímto není dotčeno.

1. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.
2. **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   * 1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
     2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.
     3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
     4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
     5. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 24 měsíců.
     6. Záruka se nevztahuje na závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem.
3. **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**
   * 1. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy - servisu výtahu.
     2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné, formou číslovaných dodatků a se souhlasem obou smluvních stran.
     3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
     4. Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
     5. Servis výtahu je zajišťován prostřednictvím vlastního autorizovaného servisu v Praze

**IV.**

**Další ujednání**

1. **Časový interval plánovaných servisních činností:**

Pondělí až Pátek: 700 – 1500 hodin

1. **Pohotovost** Pracovní dny Sobota Neděle a Svátek

Od - do: Nepřetržitě Nepřetržitě Nepřetržitě

1. **Nástup na opravu**

Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. V mimo pracovní dobu pak následného pracovního dne, případně na základě požadavku objednatele do 4 hodin, a to v souladu s článkem II., bodu 2.8.

1. **Vyproštění osob** - bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

**V.**

**Seznam výtahů a cena za servis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Poř.***  ***číslo*** | ***Výrobní číslo*** | ***Typ zařízení***  ***Nosnost/ Rychlost/***  ***Stanic/Nástupišť*** | ***Lhůty odborných prohlídek v měsících*** | ***Umístění zařízení*** | ***Cena bez DPH***  ***za 1 čtvrtletí***  ***vč. GSM brány*** |
| 1 | SN-1602-3161 | OLJI 675/1-2/3-P | 3 | MŠ Benešov | 2.760,- Kč |
|  |  | | | |  |
| **Celkem bez DPH** | | | | | **2.760,- Kč** |
| DPH 21% | | | | | **193,- Kč** |
| Cena celkem s DPH 21% | | | | | **3.339,60 Kč** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Benešově dne …………………. |  | V Praze dne …………. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Helena Studničková****,* |  | ***Petr Hoke*** |
| *ředitelka MŠ* |  | *jednatel společnosti* |
|  |  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |  |