**REM - ukončení platnosti objektů - postup**

1. **Nájemní jednotka (místnost)**

* ukončení je nutné vždy začít z architektury!!!
* stačí zadat ukončení místnost "Platí do" a uložit



* systém ukáže okno:



vždy dát: , aby se změna zapsala do všech souvisejících objektů vč. VV, ale

**POZOR!!!!** - ukončením místnosti však nedojde k ukončení nájemní jednotky, resp. nepřenáší se do pole "Platí do" datum ukončení:



dojde pouze k aktualizaci vyměření v nadřízených objektech AO a také v příslušné NJ se ukáže ukončení vyměření:



**Pro ukončení NJ je nutné datum "Platí do" zapsat i ve VV!!!** A toto ukončení je třeba provést kvůli dalšímu použití v ZVN, kdy je ve skupině účasti přiřazena celá budova a tudíž i všechny jí příslušné NJ.

1. **Data ZVN**
   1. **při ukončení celého areálu (hospodářské jednotky)**

V případě, že je ukončen celý areál a nemá se dále provádět zúčtování (ZVN), je nutné ukončit hlavní ZúJ. Tím dojde i k ukončení sběrače nákladů k tomuto datu a nebude možné na danou ZúJ provést v dalších obdobích účtování. **Pozor na možné zpožděné faktury pro sadu ZVN!**

Datum "Platí do" je nutné zadat dle toho, do kdy je požadováno na objekt účtovat, ideálně ke konci daného roku s tím, že pokud je již 4.čtvrtletí, tak se doporučuje zadat konec příštího roku.

Příklad:





Může se stát, že chceme ukončit hlavní ZúJ k nějakému datu, např. 31.1.2013, ale systém hlásí chybu:

 ... což znamená, že bylo zaúčtováno na danou ZúJ ještě následujících obdobích.

V tomto případě je nutné ukončit ZúJ až k poslednímu dni měsíce, ve kterém na ni bylo naposledy účtováno, resp. ve kterém leží "Referenční datum" posledního účtování:





Dále doporučuji ukončit i vedlejší ZúJ, protože by se mohlo stát, že zaúčtují přímo na vedlejší ZúJ, což systém umožňuje, protože je vygenerován sběrač nákladů. Ukončením bude i ten ukončen a bude zamezeno dalším účtováním.

* 1. **při ukončení budovy**

Při ukončení budovy je současně nutné ukončit vedlejší ZúJ, tj. zapsat do ní datum "Platí do".

Opět nejlépe datum ukončení stejné jako bude v kmenových datech budovy. Tím dojde k tomu, že se automaticky změní platnost přiřazení ukončené vedlejší ZúJ k hlavní ZúJ.

V případě, že se jedná o ukončení fiktivního objektu lze zadat konec aktuálního měsíce v případě, že fiktivní objekt byl nahrazen skutečným objektem, na který se budou účtovat dál režijní náklady.

**Pozor na možné zpožděné faktury pro sadu ZVN, pro které musí být objekty ZVN platné v měsíci zaúčtování!**



Ukončení platnosti skupiny účasti není pro fungování nutné, nicméně lze ukončit z důvodu přehlednosti.