

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Mgr. Camřla René**
Adresa: Zašovská 172, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Rodné číslo: 660824/1310
Číslo účtu: 3034840183/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 35-7741340207/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem, kromě jiného, následujících nemovitých věcí (včetně jejich součástí a příslušenství):
 - **výlučného vlastnictví zapsaného na LV č. 542 pro k. ú. Zámrsky**
 - **pozemku parc. č. 421/11, trvalý travní porost,**
 - **pozemku parc. č. 423/3, vodní plocha,**
 - **pozemku parc. č. 426/3, ostatní plocha,**
 - **pozemku parc. č. 434/1, ostatní plocha,**
 - **podílu o velikosti id. 2/152 zapsaného na LV č. 58 pro k. ú. Zámrsky**
 - **pozemku parc. č. 421/10, trvalý travní porost,**
 - **pozemku parc. č. 423/5, vodní plocha,**
 - **pozemku parc. č. 436/2, zahrada,**
 - **pozemku parc. č. 437/2, trvalý travní porost,**
 - **pozemku parc. č. 441, ostatní plocha,**

kteří jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**předmět převodu**“).

- 2) S předmětem převodu se převádí všechny jeho součásti a příslušenství. Bližší popis předmětu převodu je obsažen ve znaleckém posudku, uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jehož obsahem byly smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámeny.
- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, dotčeného plánovanou realizací veřejně prospěšné stavby vodního díla Skalička, jejímž investorem je kupující.
- 4) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu, vč. všech součástí a příslušenství, byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 41/2017 ze dne 5. 3. 2017 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jaroslavem Hermanem, **pro stanovení finanční náhrady** za vykupovaný majetek **dle „Zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička“ ve smyslu Usnesení vlády ČR ze dne 21. prosince 2015 č. 1070 a jejich aktualizace Usnesením vlády ze dne 12. září 2016 č. 823, a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 5. 3. 2017.**
- 2) Kupní cena je stanovena v celkové výši

168 140 Kč

(slovy: *jednostošedesátosmtisícstočtyřicet korun českých*),

a je splatná nejpozději do 120 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, zejm. služebnosti, zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádná jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí a která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolventního řízení.
- 3) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) a 2) tohoto článku.
- 4) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1), 2) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně nabyvatel, tj. kupující, který je dle ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v tomto případě od daně z nabytí nemovitých věcí **osvobozen**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětu převodu na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, zejm. spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 2) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
- 5) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají bez tísně o své svobodné a vážné vůli.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Situační snímky katastrální mapy
2. LV č. 58 pro k. ú. Zámrsky
3. LV č. 542 pro k. ú. Zámrsky

V dne

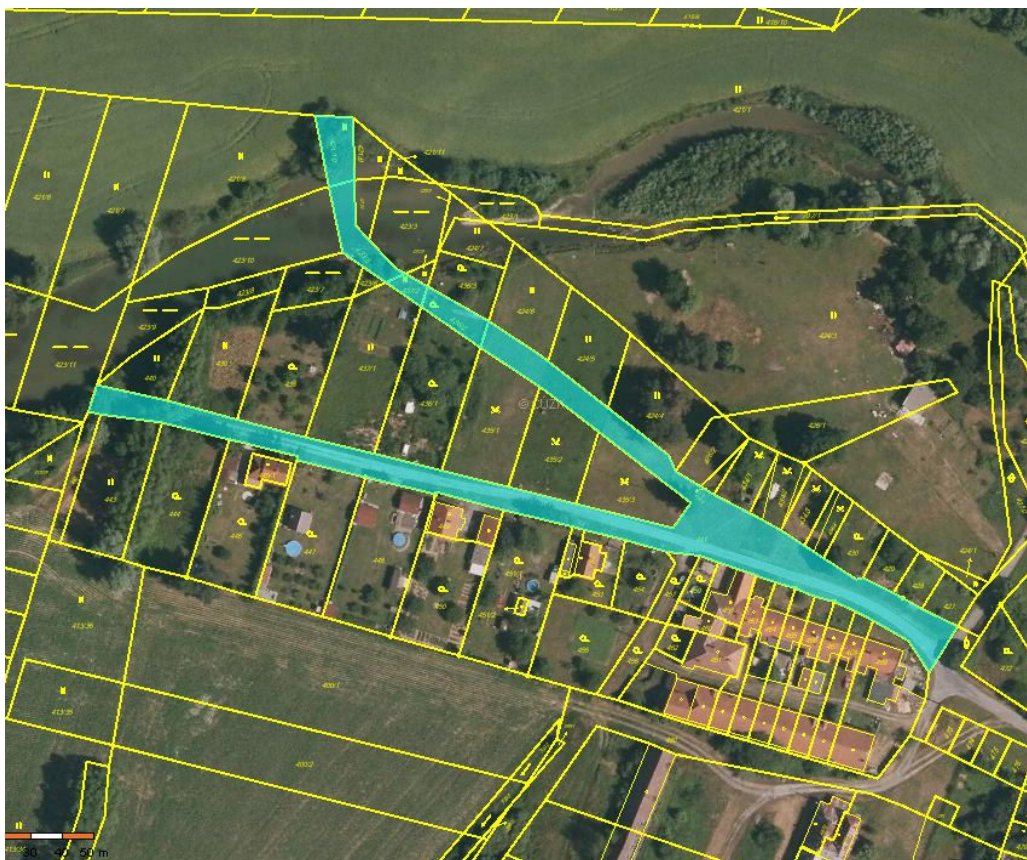
V Brně dne

Za prodávajícího:

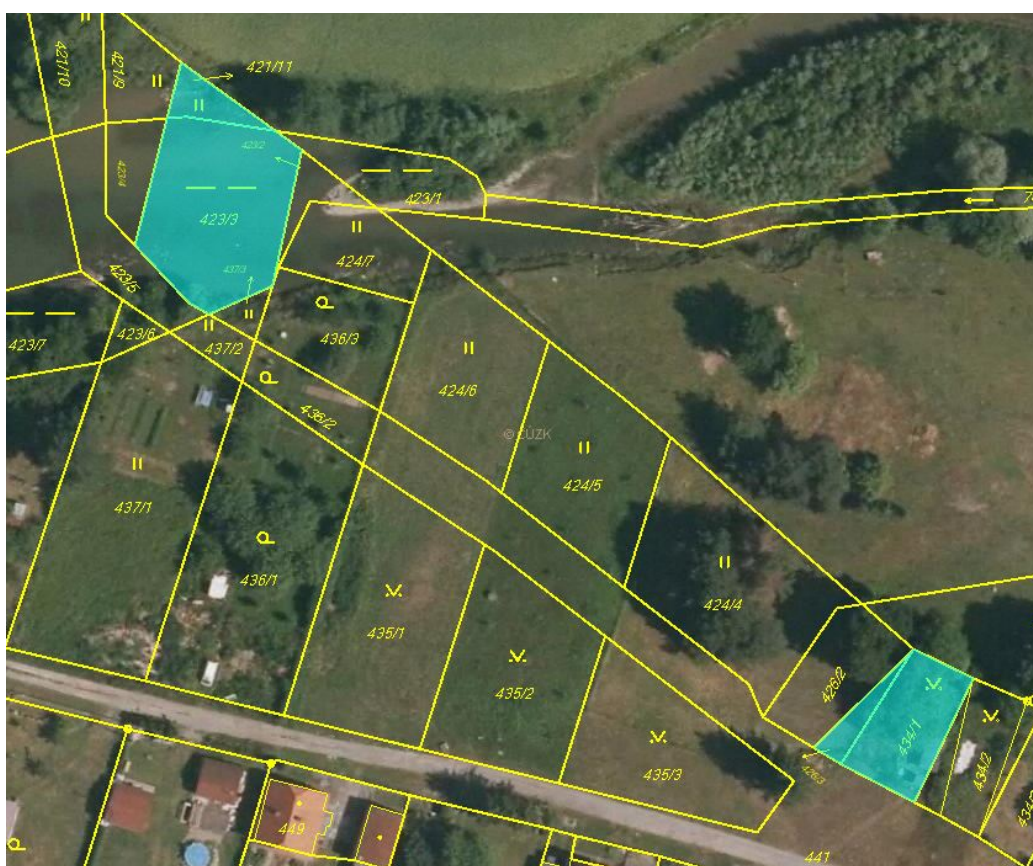
Za kupujícího:

Mgr. Camřila René

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.



parc. č. 421/10, parc. č. 423/5, parc. č. 436/2, parc. č. 437/2, parc. č. 441, vše v k. ú. Zámrsky



parc. č. 421/11, parc. č. 423/3, parc. č. 426/3, parc. č. 434/1, vše v k. ú. Zámrsky