

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

číslo: Sml00057-DM-Mach

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Markvartov

IČ: 83511199

zastoupená: starosta Markvart

dále jen jako **Pronajímatel** na straně jedné

a

Valešová s.r.o.

IČ: 83512021

adresa: Mariánská č.p. 538, 47001 Česká Lípa

zastoupená: Dana Valešová, ředitelka

dále jen jako **Nájemce** na straně druhé

uzavřená ve smyslu ustanovení §663 zákona č.40/1964Sb.občanský zákoník v platném znění.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

Celková plocha: 1000 m²

Výše uvedené nemovitosti se pronajímají za účelem: parkoviště

na svém zasedání dne vyslovila souhlas s uzavřením nájemní smlouvy, který je zapsán v usnesení z výše uvedeného zasedání MR pod č.: .

3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitá ode dne 16.08.2016.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele s 4 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti smlouvy.

4. Cena nájmu

1. Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se sjednává jako smluvní a činí 20.000 Kč ročně.
2. První úhrada za pronájem j e splatná do 14 dnů ode dne podepsání smlouvy ve výši Kč.

3. Nájemné je splatné jednorázově do každého roku formou poštovní poukázky ve prospěch účtu pronajímatele č.úctu: 12345678/100 VS: 0001400057 SS: 0000000057, nebo v hotovosti do pokladny v budově radnice.
4. Dojde-li ke změně cenového předpisu zavazuje se nájemce, od účinnosti takové změny, platit nové stanovené nájemné.

5. Ostatní ujednání

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku I této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
3. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoli změn v charakteru a určení pozemku, zejména kácení stromů, odstranění zařízení staveb atd. bez předchozího souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí ke kácení okrasných a lesních stromů.
4. O povolení k jakékoliv stavbě požádá nájemce pronajímatele.
5. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kdykoliv, aby se prostřednictvím svých orgánů přesvědčil o řádné péči o pozemky a o dodržování ujednání této dohody.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání a se vším příslušenstvím, se kterým pozemek převzal od pronajímatele.
7. Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemku odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání nájemní smlouvy na pozemku umístil.

6. Skončení nájmu

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce pozemek v rozporu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce ani po upomínce nezaplatí splatné nájemné.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li to vyžadovat veřejný zájem. Výpovědní lhůta je 4 měsíce ode dne doručení rozhodnutí.

7. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
2. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s určením po jednom stejnopise pro účastníky smlouvy a jeden pro finanční odbor.

V Markvartově dne .

Pronajímatel

Nájemce

.....
Město Markvartov
zastoupen Bc. František Kučera

.....
Valešová s.r.o.