

## **Dohoda o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků**

### **Smluvní strany:**

#### **Státní fond dopravní infrastruktury**

se sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9

IČO: 70856508

zastoupený Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem SFDI

číslo účtu: 10006-9324001/0710

na straně jedné  
(dále jen „SFDI“)

a

#### **pan Daniel Kadlec**

bytem Smetanova 365, 549 54 Police nad Metují

IČO: 66303257

DIČ CZ7904073254

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhá  
(dále jen „pan Kadlec“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **dohodu o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků** (dále jen „dohoda o započtení“) vyplývajících z nájemní smlouvy CES SFDI č. 22/2011, Č.j.: 1002/SFDI/3116/5440/2011 uzavřené dne 15. září 2011 mezi SFDI a panem Kadlecem (dále jen „nájemní smlouva“):

## I.

### **Specifikace pohledávek**

1. SFDI a pan Kadlec shodně prohlašují, že

1.1. pan Kadlec v souladu s odst. 3.5. nájemní smlouvy složil po uzavření nájemní smlouvy na účet SFDI kauci ve výši 100 000,-Kč, která byla zachována po dobu platnosti nájemní smlouvy, aby byla použita pro úhradu nájemného v případě výpovědi nájemní smlouvy nebo k úhradě dlužného nájemného. Tato částka je ke dni podpisu této dohody o započtení splatnou pohledávkou pana Kadlece za SFDI a je předmětem započtení dle této dohody o započtení.

1.2. SFDI vede ke dni podpisu této dohody ve svém účetnictví tyto pohledávky za panem Kadlecem:

- pohledávku na částku 17 370,85 Kč z titulu úroků z prodlení dle přílohy č. 1 – Výpočet úroků z prodlení,
- pohledávku na částku 1 056,- Kč z titulu neuhrazené faktury č. 20169036 za vyúčtovanou dodávku tepla za 03/2016 se splatností 3. května 2016,
- pohledávku na částku 55 000,- Kč z titulu neuhrazené faktury č. 20169047 za nájemné 06/2016 se splatností 22. června 2016,
- pohledávku na částku 55 000,-Kč z titulu neuhrazené faktury č. 20169053 za nájemné 07/2016 se splatností 22. května 2016,

Výše uvedené pohledávky v celkové výši 128 426,85,-Kč jsou ke dni podpisu této dohody o započtení splatné a jsou předmětem započtení dle této dohody.

## II.

### **Započtení pohledávek**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této dohody o započtení bude ke dni nabytí účinnosti dohody o započtení provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v čl. I této dohody v rozsahu 100 000,-Kč (slovy jednototísíc korun českých).

2.2. V rozsahu provedeného započtení dle odst. 2.1. dojde v plné výši k zániku pohledávky pana Kadlece za SFDI specifikované v odst. 1.1. a k zániku pohledávek SFDI za panem Kadlecem specifikovaných v odst. 1.2. ve výši 100 000,- Kč. Nevypořádané zůstávají po započtení pohledávky SFDI za panem Kadlecem ve výši 28 426,85 Kč (slovy dvacetosmtisícčtyřistadvacetšest korun osmdesátpěthaléřů).

### III.

#### **Uznání závazku a jeho vypořádání**

3.1. Nevypořádané pohledávky SFDI za panem Kadlecem uvedené v odst. 2.2. ve výši 28 426,85 Kč (slovy dvacetosmtisícčtyřistadvacetšest korun osmdesátpěthaléřů) uznává pan Kadlec za svůj pravý a splatný dluh a zavazuje se jej uhradit jednorázově bankovním převodem dlužné částky 28 426,85 Kč na účet SFDI uvedený v záhlaví této dohody o započtení ve lhůtě do 14 (čtrnáct) dnů od podpisu této dohody o započtení. Lhůta ke splatnosti dlužné částky je považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude dlužná částka připsána na účet SFDI uvedený v záhlaví této dohody o započtení.

3.2 Pro případ prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v odst. 3.1. se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

### IV.

#### **Závěrečná ujednání**

4.1. Dohoda o započtení je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu SFDI obdrží dvě její vyhotovení a pan Kadlec jedno vyhotovení dohody o započtení.

4.2. Dohoda o započtení nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda o započtení řeší vypořádání vzájemných pohledávek smluvních stran existujících ke dni jejího uzavření. Případné další závazky z nájemní smlouvy vzniklé po podpisu dohody o započtení až do dne převodu nájemní smlouvy na nového nájemce, pokud nepřejdou na nového nájemce, budou řešeny samostatnou dohodou.

4.2 Smluvní strany si dohodu o započtení přečetly, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem jako výrazem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

.....  
za Státní fond dopravní infrastruktury

.....  
Daniel Kadlec

Příloha č. 1 – Výpočet úroků z prodlení