**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

STS Prachatice, a.s..

se sídlem Dlouhá 16, 110 00 Prachatice

IČO: 60826983

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 166745

zastoupená jednatelem panem ing. Josefem Horákem

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Rehabilitačni ústav Senice

se sídlem Okružní 3a, 325 00 Senice

IČ: 12345678

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve výstavbě budovy na pozemku parc. č. 112/12, o výměře 1043 m2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrální pracoviště Kuřim, na LV č. 1213 pro katastrální území Příbram, obec Příbram (dále jen „dílo“) dle objednávky objednatele č. 32 ze dne 20.01.2018,projektové dokumentace, rozpočtu ze dne 11.01.2018 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

**II.**

**Čas a místo plnění**

Leden 2018 až březen 2018, na pozemku parc. č. 112/12, o výměře 1043 m2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 1213 pro katastrální území Příbram, obec Příbram.

**III.**

**Cena díla**

Cena za provedení díla byla stanovena dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem ze dne 11.01.2018 a

činí 172 500.000,- Kč včetně DPH.

**IV.**

**Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal při podpisu smlouvy od objednatele zálohu ve výši 50.000,- Kč v hotovosti.

**V.**

**Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 31.03.2018 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu pěti let od předání objednateli.

**VII.**

**Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem Mgr. Marií Pluhařovou, zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod ev.č. 69 a v seznamu u Czech Arbitration Centre s.r.o., se sídlem Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, korespondenční adresa P.O.BOX 183, 304 83 Plzeň. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami sporu. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídit a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,-- Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhů řízení rozhodci. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky.  Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ustanovení § 31 ZRŘ. Podpisem této smlouvy spotřebitel stvrzuje, že bylo podnikatelem s dostatečným předstihem poskytnuto dostatečné vysvětlení obsahu, smyslu a všech následků této rozhodčí smlouvy a je si plně vědom všech důsledků uzavření této rozhodčí smlouvy.

V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Brně, dne 29.01.2018

Za zhotovitele: Objednatel: