

DODATEK č.1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 02/2008/01

Článek 1

Smluvní strany

Obchodní firma: **HONORIS FINANCE, a.s.**
 Sídlo: Zlatnická 10, 110 10 Praha 1,
 IČ: 25746626
 DIČ: CZ-25746626
 jednající: Ing. Radomírem Havlem, předsedou představenstva
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5847

(pronajímatel)

za účasti

Obchodní firmy: **Honoris Real ,s.r.o.**
 Sídlo: Zlatnická 10 , 110 10 Praha 1
 IČ: 64580628
 DIČ: CZ64580628
 jednající: Ing. Jan Mazáček - prokurista
 Bankovní spojení: 4 200 037 690/6800
 Společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40818

(správce)

na straně jedné (dále jako **pronajímatel**)

a

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO VNITRA, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,

IČO: 00007064
 DIČO : CZ 00007064
 zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, zástupcem ředitele PČR správy hl.m. Prahy pro ekonomiku
 adresa: Policie ČR, správa hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
 bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
 číslo účtu: 3509881/0710

na straně druhé (dále jako **nájemce**)

uzavírají tento Dodatek č.1:

Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.02/2008/01 uzavřené dne 15.06.2007

Článek 3

Předmětem tohoto Dodatku č.1 jsou následující úpravy:

Čl.1.2 Smlouvy o nájmu se rozšiřuje o písmeno „ c) „ s tímto následujícím textem:

”
 c) nebytové prostory o celkové výměře 80,17m², které se nacházejí ve 2.NP shora uvedené budovy.
 (dle orientačního označení č.23,24,25,26- dále jen „prostor C“) ”

Čl.3.1. Smlouvy o nájmu se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým textem:

”
 3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném bez DPH za pronajaté prostory ve výši 2.984,51 Kč/m²,rok, což

měsíčně za 663,18m² činí částku ve výši 164.938,94,- Kč
(slovy:jednostošedesátčtyřitisícdevětsetřicetosmkorunčeských 94haléřů) měsíčně.
Platba za nájem nebytových prostor bude osvobozena od DPH a to dle §56 odst. 4 zákona č. 235/04.
”

Příloha č.2- Smlouvy o nájmu se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým textem:

” **Příloha č. 2 - Náklady za služby**

Nájemce se bude finančně podílet na provozních nákladech spojených s užíváním objektu měsíční zálohou následovně:

Záloha na TUV	31.000,-			31.000,-
Záloha na vodné	3.000,-			3.000,-
Záloha na elek.energi	6.000,-			6.000,-
Celkem	40.000,-	0,00	0,00	40.000,-

Vyúčtování záloh bude prováděno a předkládáno nájemci jedenkrát ročně po obdržení dodavatelských faktur za předcházející kalendářní rok, zpravidla v prvním čtvrtletí roku následujícího. K vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek dojde na základě faktury/dobropisu vystaveného, se splatností nejméně 14 dnů, pronajímatelem. Na základě výsledků vyúčtování, na základě změny dodavatelských cen nebo na základě výrazných změn ve výši odběrů, může pronajímatel upravit zálohu. Vzájemné započítání přeplatků a nedoplatků ve vyúčtování zálohových plateb za předcházející rok není přípustné.
”

Článek 4

- 4.1 V ostatních částech zůstává nájemní smlouva nezměněna.
- 4.2 Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 4.3 Tento dodatek je platný okamžikem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem protokolárního předání a převzetí prostor uvedených v čl. 3 písm. c) tohoto dodatku. K předání uvedených prostor vyzve pronajímatel nájemce nejpozději dva kalendářní dny předem. Návrh předávacího protokolu zpracuje pronajímatel.
- 4.4 Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.1 prohlašují, že byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují za plné své právní způsobilosti vlastnoruční podpisy.

V Praze dne :

V Praze dne :

V Praze dne :

10-03-2008

Pronajímatel

Správce

Nájemce



Ing. Radomír Havel
předseda představenstva
HONORIS FINANCE a.s.

Honoris Finance
akciobní společnost

Zlatnická 10, 110 00 Praha 1 ©
IČ: 25746626, DIČ: CZ25746626

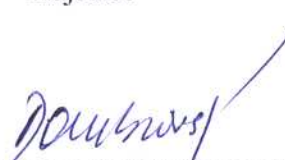
Přílohy:

Příloha č. 1 Plán pronajatých prostor pod označením „C“



Ing. Jan Mazáček
prokurista
Honoris real, s.r.o

Honoris Real, s.r.o.
Zlatnická 10, 110 00 Praha 1
IČ: 64580628 DIČ: CZ64580628



plk. Ing. Pavel Dombrowský
zástupce ředitele PČR správy hl.m. Prahy

