

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 02/2008/01

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Obchodní firma: **HONORIS FINANCE, a.s.**
 Sídlo: Zlatnická 10, 110 10 Praha 1,
 IČ: 25746626
 DIČ: CZ-25746626
 jednající: Ing. Karlem Čvančarou, předsedou představenstva
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5847
 (dále jako **pronajímatel**)

za účasti
 Obchodní firmy: **Honoris Real s.r.o.**
 Sídlo: Zlatnická 10, 110 10 Praha 1
 IČ: 64580628
 DIČ: CZ64580628
 jednající: Ing. Jan Mazáček - prokurista
 Bankovní spojení: 4 200 037 690/6800
 Společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40818
 (dále jako **správce**)

společně na straně jedné (dále jako **pronajímatel**)

a

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO VNITRA, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
 IČO: 00007064
 DIČO: CZ 00007064
 zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, zástupcem ředitele PČR správy hl.m. Prahy pro ekonomiku
 adresa: Policie ČR, správa hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
 bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
 číslo účtu: 3509881/0710

na straně druhé (dále jako **nájemce**)

uzavírají tuto smlouvu:

Preambule

Pronajímatel deklaruje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem domu č.p. 3000 na pozemku č. parc. 2225/114 a parc.č.2225/122 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV 3023 pro obec Praha, kat. území Záběhllice u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.

Pronajímatel dále deklaruje, že na základě Smlouvy o správě nemovitosti ze dne 15. prosince 2004, uzavřené se společností Honoris Real s.r.o., se sídlem Praha 1, Zlatnická 1582/10, PSČ: 110 00, IČ: 64580628 jako správcem, je správce oprávněn jednat jménem majitele objektu ve všech záležitostech, týkajících se provozu objektu a zároveň činit veškeré potřebné úkony včetně podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a do nájmu předává nájemci a nájemce od pronajímatele za podmínek této smlouvy najímá a do užívání přebírá nebytové prostory situované v budově č.p.3000, na adrese Jabloňová, Praha 10, PSČ 100 00.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou:
- a) nebytové prostory o celkové výměře 388,81 m², které se nacházejí ve 2. NP shora uvedené budovy.(dále jen „prostory A“)
 - b) nebytové prostory o celkové výměře 194,20 m², které se nacházejí ve 2. NP shora uvedené budovy.(dále jen „prostory B“)
- 1.3. Bližší specifikace pronajatých prostor A + B je uvedena v příloze č. 1 – Plán pronajatých prostor s výpisem výměr jednotlivých ploch, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pronajímané prostory jsou stavebně uzpůsobeny pro sjednaný účel využití tj. jako kanceláře, příslušné sociální zařízení a příruční sklad. Prostory B jsou stavebně uzpůsobeny pro přístup veřejnosti a poskytování administrativních služeb.
- 1.5. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke smluvně určenému, výše uvedenému účelu. Nájemce umístí do těchto pronajatých prostor Místní oddělení PČR a Oddělení evidence zbraní PČR.
- 1.6. Změnu činnosti může nájemce provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 1.7. Materiály, jejichž držení, skladování nebo manipulace s nimi se řídí zvláštními předpisy (např. chemikálie, jedy, hořlaviny, výbušniny apod.), mohou být skladovány pouze s výslovným písemným souhlasem pronajímatele při splnění všech zákonných a ze zákona odvozených předpisů. Souhlas pronajímatele nenahrazuje souhlas odborně příslušných orgánů (např. HZS, Hygienická stanice), je-li vyžadován. Takový souhlas si na vlastní náklady zajistí nájemce.
- 1.8. Porušení čl.1 odst.1.5. a 1.6. je považováno za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele dle čl. 5 odst.5.4.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

- A) Odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej svým nákladem stavebně udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
- B) Že, vyúčtování zálohových plateb bude provedeno srozumitelným a průkazným vyčíslením nájemcem uhrazených záloh k jemu příslušejícímu podílu na celkových úhradách pronajímatele. V případě měřených odběrů bude uváděn počáteční a koncový stav měřidel. Vyúčtování pronajímatel zašle nájemci nejpozději do 1. května následujícího kalendářního roku. Originály faktur prvododavatelů energií do objektu jsou pro všechny nájemníky k dispozici k nahlédnutí v sekretariátu majitele nemovitosti. Platí pro odběr médií, které nelze odečítat podružným měřidlem.
- C) Zabezpečit čistotu a celkový dobrý stav budovy a jejího okolí prostřednictvím stanoveného správce objektu (firmy).
- D) Provádět nezbytné opravy, rekonstrukce a prohlídky v pronajatých prostorách tak, aby byl nájemce rušen v co nejmenší možné míře.
- E) Umožnit nájemci přiměřené užívání společných prostor, zejména přístupových cest a rampy pro nakládku a vykládku zboží.
- F) Provést do 31.12.2007 následující rekonstrukční a stavební úpravy v předmětných nebytových prostorech:
Prostor A)
-oprava vstupních hliníkových dveří – repase, nátěry, výměna skel.
- GO stávajících sociálních zařízení, minimálně v rozsahu – poškozené obklady, – poškozené dlažby, nátěry, výměna zařizovacích předmětů vč. osvětlení.

-vybudování nového soc. zařízení – z prostoru pro úklid-vč.zařizovacích předmětů
-nové elek. osvětlení dvou místností –stálá služba
-kontrola přetěsnění venkovních oken

Prostor B)

- oprava vstupních hliníkových dveří – repase , nátěry, výměna skel.
- GO stávajících sociálních zařízení, minimálně v rozsahu – poškozené obklady, poškozené dlažby, nátěry, výměna zařizovacích předmětů vč. osvětlení
-zasíťování dvou „polí“ před vstupními dveřmi k vedení oddělení Policie ČR z důvodu omezení vletu holubů
-poskytnutí bezplatného pronájmu skladu v suterénu objektu na pneuskład

- G) Pro prostory A i B bude provedena ze strany majitele objektu repase okenních rámu a křidel do 31.12.2009
- H) Rekonstrukce přístupového venkovního schodiště na terasu bude provedena ze strany majitele objektu v termínu do 30.06.2008
- I) Pronajímatel se zavazuje, že po písemné výzvě nájemce provede nejpozději do tří měsíců na vlastní náklady stavební úpravu části předmětu pronájmu (středového traktu) na otevřenou recepci. Rozsah požadovaných úprav:
- zřízení dvou nových sociálních zařízení (1x WC muži, 1x WC ženy) dle hygienických předpisů
 - dispoziční změna stávající sádkartonové příčky (posunutí)
 - provedení prostupu včetně osazení zárubně a dveřního křídla mezi středovým traktem a vedením MOP
 - provedení úpravy elektroinstalací (osvětlení, ovládání osvětlení a zásuvkové obvody)
 - úprava ÚT (posunutí těles ÚT v návaznosti na zprovoznění nového vstupu)
- PVC krytiny, malby a nátěry provede v návaznosti na uvedené úpravy na své náklady nájemce.
- J) Pronajímatel prověří možnost instalace podružných měřidel el. energie a vody ve vztahu k zásobování celého předmětu pronájmu a v případě možnosti jejich osazení zajistí jejich instalaci v termínu do 31.12.2007

2.2. Nájemce se zavazuje:

- A) Dodržovat platné právní předpisy, zejména hygienické, ekologické, požární, bezpečnostní a ostatní související předpisy
- B) Řídit se Provozním řádem pro užívání majetku a prostor v Obchodním domu Květ Jabloňová 3000, Praha 10 uživateli a nájemci (dále jen Provozní řád) a dodržovat podmínky v Provozním řádu uvedené, pokud jsou v přímém vztahu k jeho pronajatým prostorům a nejsou v rozporu se služebními předpisy Policie ČR
- C) Hradit po dobu trvání nájmu nájemné a úhrady za služby
- D) Hradit u těch služeb, u kterých není možné zajistit smlouvy o dodávkách přímo mezi dodavatelem a nájemcem příp. u služeb a energie, týkající se společných prostor budovy, přímo spotřebovanou, resp. alikvotní část takových nákladů vyúčtovanou pronajímatelem. Alikvotní část bude stanovena v poměru plošné výměry pronajatého nebytového prostoru k celkové plošné výměře všech nebytových prostorů.
- E) Provádět analogicky k ustanovení § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. běžnou údržbu předmětu pronájmu včetně výměn osvětlovacích trubíc a žárovek.
- F) Oznamit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- G) Dodržovat při provádění jakýchkoli stavebních změn či oprav ve smyslu této smlouvy a v souladu s touto smlouvou veškeré obecně závazné právní předpisy.
- H) Udržovat v dobrém stavu firemní loga na venkovních fasádách pronajatých prostor.
- I) Umožnit pronajímateli po jeho předchozím písemném oznámení přístup do pronajatých prostorů, zásadně však za doprovodu zástupce nájemce, a to k provádění nezbytných úprav, oprav a rekonstrukcí pronajatých prostorů, jakož i pro účely všeobecné prohlídky.
- J) Podepsat tuto Smlouvu o nájmu nejpozději do 15.6.2007, tak, aby pronajímatel mohl zahájit stavební úpravy uvedené v odst. .2.1 F) a J) této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2.3. Nájemce je oprávněn:

- A) Mít přístup do pronajatých prostorů v kteroukoli denní či noční dobu po dobu trvání nájemního vztahu v souladu s Provozním řádem objektu.
- B) S písemným souhlasem pronajímatele provést stavební změny na své náklady.
 - instalovat, resp. upevnit jakékoli zabudované vybavení či zařízení nebo jiný majetek, které pokládá za nezbytné pro provoz svého podniku v pronajatých prostorách za předpokladu dodržení obecně závazných právních předpisů.

Veškeré změny týkající se bodu B, které podléhají schválení stavebního odboru obvodního úřadu Prahy 10, lze tedy provádět až po jejich odsouhlasení.

2.4. Další oprávnění, resp. povinnosti účastníků smlouvy jsou upraveny Provozním řádem, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn měnit Provozní řád. V případě takové změny se zavazuje doručit nájemci nové znění Provozního řádu nejpozději 7 pracovních dnů před nabytím platnosti a účinnosti tohoto Provozního řádu

2.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemné

3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném bez DPH za pronajaté prostory ve výši 2.984,51 Kč/m² /rok, což za pronajatou nebytovou plochu 583,01 m² činí měsíčně částku ve výši 145.000,- Kč (slovy:jednostočtyřicetpětisickorunčeských).
Platba za nájem nebytových prostor bude osvobozena od DPH a to dle §56 odst. 4 zákona č. 235/04.

3.2. Nájemné bude hrazeno dle článku 3. bodu 3.3. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

3.3. Úhrady nájemného a služeb jsou splatné měsíčně, vždy do 15. dne každého příslušného měsíce, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce uvede při každé úhradě číslo faktury jako variabilní symbol platby. Nájemné je postoupeno ve prospěch Volksbank CZ, a.s., IČ 25083325. Nájemce se zavazuje platit nájemné s účinkem splnění dluhu pouze na účet č. 4 200 037 690/6800 znějící na Honoris Real, s.r.o. IČ 64580628. Nájemné a služby se budou hradit na základě faktur, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený výše. Pronajímatel je povinen doručit vystavenou fakturu nájemci nejpozději 10 dní před její splatností. Nájemné a úhrady za služby se považují za uhrazené dnem jejich připsání na účet pronajímatele.

3.4. Předchozí ustanovení o době splatnosti a termínech plateb se vztahuje i na ostatní platby poskytované jako úhrada služeb pronajímateli (nejde o služby u nichž má nájemce uzavřené samostatné dodavatelské smlouvy), jejichž výčet je uveden v příloze č. 2. (Náklady za služby) této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Měsíční záloha na tyto služby splatná s nájemným, byla stanovena celkově na 35.000,- Kč (slovy: třicetpětisic korun českých). Vyúčtování záloh bude prováděno a předkládáno nájemci jedenkrát ročně po obdržení dodavatelských faktur za předcházející kalendářní rok, zpravidla v prvním čtvrtletí roku následujícího, nejpozději však do 1. května. K vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek dojde na základě faktury/dobropisu vystaveného, se splatností nejméně 14 dnů, pronajímatelem. Na základě výsledků vyúčtování, na základě změny dodavatelských cen nebo na základě výrazných změn ve výši odběrů, může pronajímatel upravit zálohu. Vzájemné započítání přeplatků a nedoplatků ve vyúčtování služeb za předcházející rok není přípustné.

3.5. Adresa nájemce pro doručování faktur, přefakturací či jiných vyúčtování je:

Nájemce: ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO VNITRA
Adresa pro doručování: Policie ČR, správa hl.m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1

Nájemce je povinen oznámit případnou změnu této adresy pronajímateli písemnou formou a to nejméně 15 dnů před případnou fakturací. V případě nesplnění této povinnosti bude fakturováno dle posledních známých údajů a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za nedoručení faktury či za pozdní úhradu nájemného.

3.6. V případě prodloužení nájemce s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodloužení. Při uplatnění smluvní pokuty za prodloužení nájemce s plněním peněžitého závazku, nebude pronajímatelem uplatněn nárok na úrok z prodloužení. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 3.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dohoda o výši nájemného může být změněna jednostranným úkonem pronajímatele, a to písemným oznámením pronajímatele, že zvyšuje nájemné z důvodu inflačního růstu. Výše celkového nájemného může být takto zvýšena vždy po uplynutí jednoho roku trvání nájmu tak, že oznámení o zvýšení nájemného musí být nájemci doručeno nejpozději do 30.06. toho roku, v kterém se již platí takto zvýšené nájemné. Má se za to, že nájemné je takto zvýšeno zpětně, vždy od 1.ledna toho kterého roku, v němž je doručeno oznámení o zvýšení. Nájemce může zvýšit jednostranně nájemné pouze za těchto podmínek:
- Bude zjištěn oficiální index růstu životních nákladů měřený mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za období od 1.ledna do 31.prosince předchozího roku oproti průměru předchozích 12 měsíců. Tímto indexem bude přepočteno roční sjednané nájemné.
 - Tento postup může být poprvé použit pro úpravu nájemného pro období od r.2009.
- 3.8. Pokud se zvýší daňové zatížení pronajímatele z nemovitostí nebo bude zatížen jakoukoliv daní, kdy je pro vznik daňové povinnosti podstatné vlastnictví nemovitosti využívané k podnikatelské činnosti, může nájemce výši nájemného jednostranně změnit tak, že sjednané nájemné se zvyšuje o částku, o kterou je daňové zatížení pronajímatele vyšší, a to dnem, který je uveden v písemném oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného. Takto lze určit den zvýšení nájemného nejdříve od posledního dne, v němž je pronajímatel povinen podat příznání k takové daní, nebo není-li takový den, ode dne, kdy je povinen takovou daň zaplatit.

4. Škodní události a režim náhrady škody

- 4.1. Pokud budou pronajaté prostory nebo jakákoli jejich část poškozeny nedbalým nebo úmyslným jednáním nájemce nebo jeho zaměstnanců, odstranění důsledků a event. náhradu škody nese nájemce.
- 4.2. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které vzniknou pronajímateli, nebo třetím osobám v důsledku jeho činnosti v objektu pronajímatele a nebo, které budou zjištěny při zpětném převzetí prostor.
- 4.3. Pronajímatelem je pojištěn objekt. Za škodu na vnesených předmětech pronajímatel neodpovídá.
- 4.4. Důsledky nesplnění povinností, uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku smlouvy, řeší obecně závazné právní předpisy.

5. Doba trvání nájemného poměru a jeho ukončení

- 5.1. Nájemní vztah podle této smlouvy je sjednán na dobu určitou a to do 31.12.2017. Nájemci přísluší opční právo na prodloužení nájemní smlouvy za týchž podmínek o dalších 5 let, pokud o uzavření dodatku požádá písemně nejpozději tři měsíce před ukončením sjednané doby nájmu. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, v případě že pronajímatel nesplní v daném termínu obsah čl.2.1 –bod F) této Smlouvy o nájmu
- 5.2. Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nevyužije-li nájemce možnost prodloužení doby nájmu.
- 5.3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z smluvních stran za podmínek uvedených v §9 odst. 2 a 3 zák. 116/1990 Sb. Délka výpovědní lhůty a ostatní náležitosti se řídí ustanoveními uvedeného zákona.
- 5.4. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět s třídenní (3) výpovědní lhůtou z důvodu porušení čl.1 odst.1.5. a/nebo 1.6.. Výpovědní lhůta je 3 dny s tím, že tato počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Nedostatek písemné formy má za následek neplatnost výpovědi.
- 5.5. Jakékoli změny provedené nájemcem v pronajatých prostorách nebo zabudované vybavení instalované nebo připojené k pronajatým prostorám podle dohody s pronajímatelem buď zůstanou součástí pronajatých prostor nebo z nich budou odstraněny nájemcem nejpozději do ukončení nájemního vztahu tak, aby byly prostory předány ve stavu běžného opotřebení.
- 5.6. V téže lhůtě je nájemce povinen na své náklady odstranit všechna firemní loga apod. na výlohách i na dalších místech pronajatých prostor.
- 5.7. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100% denního nájmu za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

5.8. V případě, že pronajímatel nesplní svoje závazky, uvedené v odst. 2.1 pod pís. F), G), H) a I) v dohodnutých termínech, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení. Splněním závazku se rozumí provedení oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí dokončených prací.

6. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její účinnost nastává dnem 01.01.2008.
- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy : č. 1 Plán pronajatých prostor včetně výkazu výměr, č. 2 Náklady za služby, č. 3 Provozní řád, č. 4 Smlouva o správě nemovitosti-kopie.
Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi přílohami seznámil a že je převzal společně s touto smlouvou.
- 6.3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě na základě dohody obou smluvních stran.
- 6.4. Pokud se v této smlouvě hovoří o dni resp. termínu na který připadne den pracovního volna či svátek je posledním dnem lhůty první následující pracovní den.
- 6.5. V případě změny sazeb DPH ze strany státních orgánů po dobu platnosti této smlouvy dojde automaticky k příslušné úpravě částek DPH na příslušném daňovém dokladu za předmětné období dle vyhlášení změny sazby DPH.
- 6.6. Výše uvedené povinnosti nájemce se přiměřeně vztahují i na jeho zaměstnance a nájemce za ně nese plnou odpovědnost vůči pronajímateli.
- 6.7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran. Každá strana je povinna tuto skutečnost oznámit straně druhé do 5 pracovních dnů od zakládající skutečnosti.
- 6.8. V okamžiku, kdy česká koruna přestane být zákonnou měnou (zákonným platidlem) v České republice, budou veškeré platební závazky vyplývající z nájemní smlouvy nebo nájmu uspokojovány v euro podle směnného kurzu stanoveného zákonem ke dni zavedení euro v České republice.
- 6.09. Pronajímatel dává tímto za stranu vlastníka objektu souhlas s nepřetržitým provozem 24 hod. denně v pronajatých nebytových prostorech na předmětném objektu.
- 6.10. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.
- 6.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují za plné své právní způsobilosti vlastnoruční podpisy.

V Praze dne :

Pronajímatel **Honoris Finance**

akciová společnost
Zlatnická 10, 170 00 Praha 1
IČ: 25746626, DIČ: CZ25746626

Ing. Karel Čvančara
předseda představenstva
HONORIS FINANCE, a.s.

V Praze dne :

Správce

Honoris Real, s.r.o.
Zlatnická 10, 170 00 Praha 1
IČ: 64580628 DIČ: CZ64580628

Ing. Jan Mazáček
prokurista
Honoris Real, s.r.o.

V Praze dne :

Nájemce

15-06-2007

plk. Ing. Pavel Dombrovský
zástupce ředitele PČR správy hl.m. Prahy

Přílohy: Příloha č. 1 Plán pronajatých prostor s výčtem výměr předmětu nájmu
Příloha č. 2 Náklady za služby
Příloha č. 3 Provozní řád objektu
Příloha č. 4 Smlouva o správě nemovitosti- kopie



Příloha č. 2 - Náklady za služby

Nájemce se bude finančně podílet na provozních nákladech spojených s užíváním objektu měsíční zálohou následovně:

Záloha na TUV	28.000,-			28.000,-
Záloha na vodné	2000,-			2000,-
Záloha na elek. energii	5000,-			5000,-
Celkem	35.000,-	0,00	0,00	35.000,-

Vyúčtování záloh bude prováděno a předkládáno nájemci jedenkrát ročně po obdržení dodavatelských faktur za předcházející kalendářní rok, zpravidla v prvním čtvrtletí roku následujícího. K vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek dojde na základě faktury/dobropisu vystaveného, se splatností nejméně 14 dnů, pronajímatelem. Na základě výsledků vyúčtování, na základě změny dodavatelských cen nebo na základě výrazných změn ve výši odběrů, může pronajímatel upravit zálohu. Vzájemné započítání přeplatků a nedoplatků ve vyúčtování zálohových plateb za předcházející rok není přípustné.

v Praze dne:

Správce

.....
Ing. Jan Mazáček
prokurista

v Praze dne:

Nájemce

.....
plk. Ing. Pavel Dombrovský
zástupce ředitele PČR správy hl.m. Prahy



Honoris Real, s.r.o.
Zlamická 10, 110 00 Praha 1
IČ: 64580628 DIČ: CZ64580628