

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Centrum Kociánka**, se sídlem: Kociánka 93/2,612 47; Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ 00093378

statutární orgán: Mgr. Tomáš Komárek, ředitel

zástupce v technických věcech: Miroslav Bílek

telefon:

**jako objednatel**

a

**Miroslav Bílek, fyzická osoba**, se sídlem:

zapsaná ve veřejném rejstříku: NEZAPSÁN

statutární orgán: Miroslav Bílek

zástupce v technických věcech: Miroslav Bílek

zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Bílek

telefon:

Korespondenční adresa:

**jako zhotovitel**

*t a k t o :*

## I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele dílo: **instalace a montáž myčky černého nádobí včetně její dodávky spolu s příslušenstvím nezbytným k jejímu užívání dle specifikace objednatele v rozsahu přílohy č.1 smlouvy podle nabídky zhotovitele podané zhotovitelem do veřejné zakázky pod názvem „ Nákup myčky na černé nádobí“**
2. Místem plnění je budova v areálu objednatele **pracoviště kuchyně objednatele na adrese Brno, Kociánka 2.**
3. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## II.

### Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce 123.320,- Kč bez DPH. Slovy: **stodvacettřítisícitřicetšestadvacetkorunčeských**. Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.
2. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena ponížít

o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

### **III. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatелеm. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele

### **IV. Součinnost**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím a zajistí stavební připravenost dle pokynů zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatелеm k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatелеm nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.
- 4.

### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce, což znamená, že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatелеm. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla.
3. Záruční doba činí 48 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění vady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

#### **VIII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady a při porušení povinností v rozsahu plnění dle čl.X.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč denně, a to za každý započatý den prodloužení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem č.89/2012, o.z. v platném znění.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Po dobu záruky zhotovitel bude dodávat dle individuálních objednávek objednatele sanitární chemii určenou pro užití do myčky dle čl.1 smlouvy v rozsahu a závazných cenách pro sjednané období **v rozsahu přílohy č.2 smlouvy**
2. Po dobu záruky bude poskytován objednateli zhotovitelem **udržovací servis v rozsahu a ceně dle přílohy č.3 smlouvy.**

#### **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
3. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číselně řazenými dodatky.
6. Součástí smlouvy je specifikace díla dle přílohy č.1, dále příloha č. 2 specifikující sanitární chemii do myčky a příloha č.3 specifikující udržovací servis zhotovitele po dobu trvání záruky. Příloha č. 1-3 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv po dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Platnost této smlouvy do podpisu obou smluvních stran do 19.října 2017.

V Brně dne.....

V Brně dne 19.9.2017

objednatel

zhotovitel

.....  
Centrum Kociánka  
Mgr. Tomáš Komárek, ředitel

Miroslav Bílek

Přílohy: Příloha č. 1 - specifikace díla nabídka MB2017-289 ze dne 14.9.2017 o 12-ti stranách textu.

Příloha č. 2 – specifikace odběru sanitární chemie po dobu záruky ze dne 14.9.2017 o 3 stranách textu.

Příloha č. 3 – specifikace servisních podmínek a udržovací servis ze dne 14.9.2017 o 3 stranách textu.