

SMLOUVA O PODNÁJMU BYTU

Petr Novotný

nar. 5. 10. 1965

Příčná 26

180 00 Praha 8

(dále jen „Nájemce“)

a

Lucie Potočná

nar. 5. 5. 1976

bytem Pod Mostem 13,

898 03 Lučnice,

(dále jen „Podnájemce“)

tuto

smlouvu o podnájmu bytu

uzavřenou dle § 719 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník v platném znění,
(dále také „občanský zákoník“).

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2013 mezi Nájemcem na straně jedné a společností Alfa, s.r.o., sídlem Praha 1, Václavské náměstí 25, PSČ 110 00, IČO 487 22 131, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15664 jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatel“) oprávněn užívat byt č. 8, který se nachází v 4. patře budovy č.p. 54, na adrese Horní 1114/54, Praha 4, o celkové výměře podlahové plochy bytu 78,5 m² z toho jednotlivým místnostem přísluší tyto výměrové plochy:

1.1.1. kuchyň o výměře 12 m²,

1.1.2. pokoj o výměře 24 m²,

1.1.3. pokoj o výměře 28 m²,

1.1.4. předsíň o výměře 5 m²,

1.1.5. koupelna o výměře 7 m²,

1.1.6. záchod o výměře 2,5 m² a s tímto vybavením kuchyňská linka, sporák, dřez, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, mísící baterie 2 ks, topná tělesa, listovní schránka; příslušenstvím bytu je sklepní kóje č. 8 o výměře 6 m² (dále také „Byt“).

1.2. Nájemce prohlašuje, že mu byl Pronajímatelem udělen písemný souhlas k poskytnutí Bytu Podnájemci do užívání.

- 1.3. Nájemce hodlá přenechat Byt Podnájemci do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Nájemce přenechává Byt Podnájemci k bydlení a Podnájemce jej do podnájmu přejímá.
2.2. Podnájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

- 3.1. *Varianta I.* Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 5. 2012 a konče dnem 31. 12. 2014.
Varianta II. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 5. 2012.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné za užívání Bytu bylo sjednáno dohodou ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) za jeden kalendářní měsíc.
4.2. Spolu s nájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

V Praze dne 1. 5. 2012

V Praze dne 1. 5. 2012

Petr Novotný
Nájemce

Lucie Potočná
Podnájemce

ZDROJ

<http://www.vzory.cz>

aktualizováno k 1. 3.2013

PODPOŘTE NÁS!

Podívejte se jak můžete podpořit vytváření a publikaci bezplatných vzorů
<http://www.vzory.cz/podporujte/>

PÍŠEME SMLOUVY:

<http://www.pisemesmlouvy.cz>

E-mail: redakce@vzory.cz