

ZMLUVA č. 277/2011 OSV - SKI
o poskytnutí ubytovania v Zariadení dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi
KOTVA II, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica

uzavretá v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,

medzi

1. Mesto Banská Bystrica

v zastúpení Mgr. Petrom Gogolom, primátorom mesta
so sídlom ul. Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587

(ďalej len ubytovateľ)

a

2. Meno a priezvisko:

Ján Z á s l a v

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Prechodné bydlisko:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

Najvyššie ukončené vzdelanie:

Zamestnávateľ (posledný):

Ján K o v a ě

Gabriela K o v a ě o v á

(ďalej len ubytovaný)

I.

Predmet

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania ubytovateľom v Zariadení dočasného ubytovania KOTVA II. (ďalej len Kotva) pre ubytovaného, ktorý spĺňa podmienky na zaradenie v zmysle čl. II Zásad pre poskytnutie ubytovania a Ubytovací poriadok Zariadenia dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva I, a II, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica, platných od 01.09.2010.

II.

Doba a miesto ubytovania

1. Doba ubytovania podľa tejto zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť dňom: **1.3. 2011** a končí dňom: **31.3.2011**. Uplynutím tejto doby zaniká platnosť tejto zmluvy. Ubytovanie bude poskytnuté v izbe č.: 18.

2. Izba č. 18 je v stave spôsobilom na užívanie o čom bol pri preberaní izby spísaný protokol v dvoch kópiách. Tento protokol podpíše ubytovaný pri preberaní izby, čím potvrdí

funkčnosť zariadenia a zároveň preberá na seba zodpovednosť za ich používanie a primerané opotrebenie počas doby ubytovania.

III

Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie je stanovená v Nariadení primátora mesta o určení výšky ceny za poskytovanú službu ubytovania v Zariadení dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva I, a II, Mičínska cesta 19, Banská Bystrica platnom od 01.07.2010.
2. Ubytovaný je **p o v i n n ý** zaplatiť za ubytovanie a služby poskytnuté v súlade s ubytovaním mesačnú úhradu v sume **96,84 €**.
3. V cene za ubytovanie je zahrnuté:
 - užívanie kuchynského zariadenia a spoločné zariadenia v objekte KOTVA III,
 - spotreba elektrickej energie, vody, tepla, ďalšie služby spojené s ubytovaním,
 - odpisy v podobe nájmu.

IV.

Podmienky platenia a ďalšie dohodnuté podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie najneskôr v deň ubytovania v pokladni Mestského úradu v Banskej Bystrici alebo prostredníctvom na to poverených osôb – sociálnych pracovníkov zariadení KOTVA v pôsobnosti Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie MsU v Banskej Bystrici.
2. V prípade, že ubytovaný neuhradí cenu za ubytovanie podľa bodu 1.) tohto článku, zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom ubytovaný nemá nárok na žiadnu náhradu.

V.

Povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ je povinný oboznámiť ubytovaného a ubytovaný je povinný dodržiavať Zásady pre poskytnutie ubytovania a Ubytovací poriadok Zariadenia dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva I, a II, Mičínska cesta 19, Banská Bystrica, platných od 01.09.2010.
2. Ubytovateľ je povinný oboznámiť ubytovaného ďalej so Zásadami udržiavania hygieny v zariadení Kotva, a ostatnými platnými dokumentmi, ktoré sú záväzné pre obidve strany na splnenie podmienok tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný spolupracovať so sociálnymi pracovníkmi a organizáciami poskytujúcimi sociálne služby v prospech jednotlivca a rodiny.
2. Ubytovaný má právo na kvalitné poskytovanie služby v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy.
3. Ubytovaný je povinný zaplatiť za ubytovanie dohodnutú cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy pri podpísaní zmluvy v hotovosti, najneskôr v deň jeho ubytovania na zariadení KOTVA v pôsobnosti Oddelenia sociálnej a krízovej intervencie Mestského úradu v Banskej Bystrici, podľa pokynov zodpovedných zamestnancov v zariadeniach KOTVA, Mičínska cesta 19,

Banská Bystrica.

4. Ubytovaný je povinný dodržiavať Zásady pre poskytnutie ubytovania a Ubytovací poriadok Zariadenia dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva I, a II, Mičinska cesta 19, Banská Bystrica, platné od 01.09.2010 a Zásady udržiavania hygieny v zariadeniach, s ktorými bude oboznámený pri podpise tejto zmluvy a ktoré sú vyvesené na viditeľnom mieste v zariadení KOTVA.

5. Ubytovaný je povinný užívať priestory poskytnuté na ubytovanie riadne, tieto nepoškodzovať, ani nevykonávať na nich žiadne zmeny.

6. Ubytovaný je povinný oznámiť ubytovateľovi ihneď akékoľvek zmeny v jeho osobných a sociálnych pomeroch, ktoré majú vplyv na poskytovanie ubytovania.

7. Ubytovaný je povinný posledný deň skončenia platnosti tejto zmluvy-skončenia ubytovania odstáňovať si svoje veci. V prípade, že sa tak nestane, ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ tieto veci do 5 dní od skončenia ubytovania zlikviduje, o čom spíše úradný záznam.

8. Ubytovaný po skončení ubytovania nemá právo na iné formy náhradného bývania od ubytovateľa.

9. Ubytovaný má zakázané vpúšťať do objektu zariadenia Kotva, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica cudzie osoby a prijímať v zariadení návštevy bez súhlasu ubytovateľa a zastúpeného Oddelením sociálnej a krízovej intervencie MsÚ s vymedzením podmienok návštevy.

10. Ubytovaný je povinný pri ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdať ubytovateľovi izbu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, o čom zúčastnené strany spíšu odovzdávací protokol. V prípade, že bude zistené poškodenie je ubytovaný povinný zaplatiť poskytovateľovi náhradu škody a to v lehote do 10 dní od písomného oznámenia výšky škody ubytovanému.

VII.

Skončenie dohody

Zmluvu o poskytnutí ubytovania je možné ukončiť:

1. uplynutím doby ubytovania uvedenej v čl. II bod 1 tejto dohody

2. písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Ubytovateľ môže skončiť zmluvu predčasne odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:

a) z technicko-organizačných dôvodov,

b) ak ubytovaný zneužije poskytovanie služby,

c) ak z dôvodu zmeny zdravotného stavu ubytovaného je mu potrebné zabezpečiť sústavnú komplexnú starostlivosť, ktorú mu ubytovateľ nemôže zabezpečiť,

d) ak ubytovaný neplní podmienky dohodnuté v tejto zmluve a nespolupracuje s ubytovateľom,

e) ak bol ubytovaný prijatý do iného zariadenia sociálnych služieb, zdravotníckeho zariadenia, prípadne zariadenia iného typu,

f) ak ubytovaný hrubo poruší Zásady pre poskytnutie ubytovania a Ubytovací poriadok Zariadenia dočasného ubytovania pre rodiny s deťmi Kotva I, a II, Mičinska cesta 19, Banská Bystrica, platné od 01.09.2010 a Zásady udržiavania hygieny v zariadeniach KOTVA.

4. Písomnú oznámenie o odstúpení od zmluvy doručí ubytovateľ osobne ubytovanému v Zariadení dočasného ubytovania KOTVA I.,II, Mičinská cesta 19, Banská Bystrica, pričom zmluva o poskytnutí ubytovania b končí dňom oznámenia alebo prevzatia oznámenia o odstúpení ubytovaným. V prípade odmietnutia prevzatia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovaným sa zmluvné strany dohodli, že ubytovateľ zverejní oznámenie o odstúpení od zmluvy v trvaní sedem kalendárnych dní od ukončenia zmluvy v mieste trvalého pobytu obvyklým spôsobom na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica nachádzajúcej sa pred

Mestským úradom, Ul. Československej armády 26 v Banskej Bystrici, čím bude splnená náhradná forma doručenia písomnosti ubytovanému a zásielka sa pokladá týmto za doručení.
5. Ubytovaný môže skončiť zmluvu predčasne odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) ak bol prijatý do zariadenia sociálnych služieb, zdravotníckeho zariadenia, prípadne zariadenia iného typu,
- b) ak je nespokojný s kvalitou služby poskytovanej ubytovateľom,
- c) ak ubytovateľ neplní podmienky dohodnuté v tejto zmluve

6. Písomné odstúpenie od zmluvy doručí ubytovaný ubytovateľovi ubytovania, pričom zmluva o poskytnutí ubytovania končí dňom doručenia oznámenia o odstúpení ubytovateľovi.

7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v prípade predčasného skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 3 písm. b, d, f tohto článku nie je poskytovateľ ubytovania povinný vrátiť alikvotnú časť nájomného zaplatenú za príslušný mesiac, v ktorom bolo odstúpenie doručené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe jej písomných dodatkov odsúhlasených obidvomi stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internete.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží tri vyhotovenia a ubytovaný jedno vyhotovenie.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v dohode Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod reg. číslom 245984.

V Banskej Bystrici 28.2.2011

MESTO

BANSKÁ BYSTRICA


.....
ubytovateľ


.....
ubytovaný