

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel: pan Václav Skála, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
Bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE]

a

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
Sídlo: Kongresová 2/1666, 146 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472 (nájemce není plátce DPH)
Zastoupen: plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku
Korespondenční adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy,
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: [REDAKCE] Česká národní banka, pobočka 701, Praha 8
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“)

I. Prohlášení

Pronajímatel je dle dědického řízení provedeného Usnesením Okresního soudu v Kolíně č.j. 51 D 1238/2009-125, Nd 15/2010 ze dne 25. 8.2010 vlastníkem pozemku parc .č. 710/63 o celkové výměře 967 m2, vedeném jako manipulační plocha – ostatní plocha v katastrálním území Poříčany. Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 383.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemek p.č. 710/63 o výměře 967 m2, uvedený v prohlášení pronajímatele.

III. Účel nájmu

Vzhledem k terénnímu uspořádání a poloze pronajímaného pozemku vůči pozemkům areálu střelnice Poříčany je oplocení areálu z důvodu posílení bezpečnosti provozu vedeno po vnější hranici pozemku p.č. 710/63. Pronajímaný pozemek je tak uživatelsky začleněn k pozemkům střelnice. Účelem nájmu

je tedy skutečnost, že trasa oplocení areálu střelnice je z důvodu bezpečnosti provozu tohoto zařízení vedena vnějším okrajem pronajímaného pozemku.



IV.

Doba trvání nájmu

Nájem dle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, začíná 01.11.2015 (dále jen „Den začátku nájmu“) a končí 31.10.2025 s právem opce nájemce na další pětileté období a to za stejných obchodních podmínek, uvedených v této smlouvě. Toto právo je povinen nájemce u pronajímatele uplatnit nejvíce 1x, a to nejpozději 6 měsíců před uplynutím původní doby nájmu, jinak toto právo nájemce zaniká.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Cena nájmu za předmětný pozemek je stanovena dohodou a činí 5,-Kč/m²/rok, tzn. za 967 m² činí nájemné za jeden kalendářní rok částku ve výši 4 835,-Kč (slovy čtyřtisíceosmsetřicetpětkorun za rok).
2. Roční nájemné ve výši 4 835,-Kč bude hrazeno jednorázově a to vždy do 15. června příslušného kalendářního roku.
3. Poměrná část nájemného za období od 1.11. 2015 do 31.12.2015 ve výši 2/12 ročního nájemného, tzn. 806,-Kč bude uhrazena nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k předchozímu užívání předmětného pozemku uhradí nájemce pronajímateli ušlé nájemné za období od 1. 11.2013 do 31.10.2015 a to ve výši dvou sjednaných ročních nájmu, tzn. 9 670,-Kč. Tato částka bude uhrazena nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.
5. Platby uvedené v tomto článku bude v dojednaných termínech hradit nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele : , var. symbol .
6. Pro případ prodloužení nájmu s platbou úhrady za nájemné a služby je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat úrok z prodloužení vypočtený dle metodiky stanovené nařízením vlády.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je tento nájem osvobozen od DPH.

VI.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu dle čl. III. této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
2. Po dohodě s pronajímatelem je nájemce oprávněn odstranit dřeviny nacházející se v linii trasy oplocení či oplocení poškozující. Pokácené dřeviny budou následně v majetku pronajímatele.
3. Nájemce vyjma odstavce č. 2 tohoto článku není oprávněn na ploše předmětu nájmu kácet stromy či jinak s nimi manipulovat.
4. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen zdržet se činností, v důsledku nichž by mohlo dojít z ekologického či vodohospodářského hlediska k jeho poškození.
5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu skladovat či odkládat jakékoliv materiály.
6. Nájemce nese odpovědnost za škody, která by důsledkem jeho činnosti nebo jím sjednaných činností na předmětu nájmu vznikly.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájmu pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů nájemcem s ohledem na zákon č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy.

2. Pronajímatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě nájemcem (případně jeho zaměstnanci) a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v rámci organizační struktury nájemce či jeho nadřízených složek a zveřejnění rozhodnutí těchto složek, ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků tohoto smluvního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou ve smlouvě uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pronajímatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel dále souhlasí s tím, že ze strany nájemce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti od 1.11.2015.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

V Poříčanech dne : 26. 11. 2015

Za pronajímatele



Václav Skála

V Praze dne : 18 -11- 2015

Za nájemce



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství policie

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
1