



KUPNÍ SMLOUVA

č. 1677324442

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 4.3.2016, VS 77160210,
uzavřená mezi smluvními stranami:



Prodávající:

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým
majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekcce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 19-404881/0710

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk



a

2. Kupující:

Obec Drhovice se sídlem Drhovice 27, 391 31 Dražice
zastoupená starostou panem Miloslavem PEJŠOU DiS.

IČO: 00512605

DIČ: CZ00512605

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-7009210217/0100

adresa pro doručování: Drhovice 27, 391 31 Dražice
datová schránka: 45za77a

podle ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), § 21 zák.
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících taktó:

Čl. I. Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě
uvedený v čl. II. a umožní mu jej nabýt do vlastnictví. Kupující se zavazuje, že předmět
koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III.

Čl. II. Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**
pozemek:

- p.p.č. 696/1 ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Drhovice, zapsaný na LV 40 pro k.ú. Drhovice, obec Drhovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor se sídlem v Táboře (dále jen „katastrální úřad“).

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 150
- Rozhodnutí Odboru pro výstavbu Okresního národního výboru v Táboře o vyvlastnění zn. Výst. 1083/56 ze dne 2.11.1956, čd 334/58

3. Předmět koupě je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle rozhodnutí ředitele Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Sekce správy majetku MO čj. 41-5/2011-2697 ze dne 14.1.2011. O prodeji předmětu koupě rozhodl ředitel ONNM na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 7.1.2016, potvrzeno zápisem čj. 204-4/2016-8201.

*4. *opraveno ly Petru koupka dne 16.6.2016*

Čl. III. Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 385 000,- Kč** (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých), je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 1179 – 451/2014 ze dne 19.8.2014 znaleckého ústavu XP invest, s.r.o., vypracovaný Martinem Málkem (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV. Podmínka platnosti smlouvy, Doložka dle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je, a to jako neoddělitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou zálohu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Čl. V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny** (rovnající se záloze, kterou kupující složil na depozitní účet ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacena tak, že prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), převede tuto částku z depozitního účtu na svůj účet uvedený v této smlouvě.

2. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši 375 000,- Kč** (slovy: třístasedmdesátpěttisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
3. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 ObčZ splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (podle čl. V. této smlouvy) bez zavinení prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (podle čl. VII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již uhrazené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (podle čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinení na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII. Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se splacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX. Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy, vyplývající z této smlouvy, písemnou formou s prokázaným doručením druhé straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- v roce 2004 byl proveden ekologický audit předmětu koupě, z jehož výsledků vyplývá, že nebyla zjištěna ekologická zátěž na předmětu koupě. Pyrotechnický průzkum nebyl proveden, neboť z dosavadního způsobu užívání lze předpokládat, že předmět koupě není kontaminován pyrotechnickou zátěží. V případě zjištění existence pyrotechnických a ekologických zátěží se kupující zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od prodávajícího;
- na předmětu koupě jsou uloženy stavby parovodu a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob. Umístění staveb na předmětu koupě není smluvně ošetřeno. Prodávající před podpisem smlouvy neprověřoval existenci, umístění ani funkčnost těchto staveb. Kupující tyto skutečnosti bere na vědomí a zavazuje se, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
- 3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 ObčZ vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
- 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy

Čl. X. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Ve stejné lhůtě zašle prodávající kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 ObčZ vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI. Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X. této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII. Daň z nabytí nemovité věci

Poplatniskem daně z nabytí nemovitosti, která je předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XV.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

Čl. XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly



Zápis č. 4/2016

Z veřejného jednání Zastupitelstva obce Drhovice, konaného dne 31. května 2016.



Zařájení:

18.00 hod.

Ukončení: 20.00 hod.

Přítomni:

Miloslav Pejša Dis., Mgr. Pavel Mrzena, Eva Veřtátová, Marcela Nováková, Roman Krejčí, Jitka Pösingerová, Mgr. Jana Svačinová

Omluven:

Hosté: dle prezenční listiny

Program:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kupní smlouva č. 1677324442 s MO ČR
3. Smlouva č. 1040008852/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E. ON Distribuce, a.s.
4. Žádost o bezúplatný převod pozemků od SPÚ
5. Záměr prodeje obj. 022, plechového skladu a přílehlých pozemků panu Lukáši Stehlíkoví, Bydliňského 1339, 390 02 Tábor
6. Různé
7. Závěr

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání

Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Drhovice je navržen Mgr. Pavel Mrzena, ověřovateli zápisu byli navrženi Marcela Nováková, Roman Krejčí.

Hlasování

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo zapisovatele zápisu pana Mgr. Pavla Mrzenu a ověřovatele zápisu paní Marcelu Novákovou a pana Romana Krejčího.

Schválení programu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání. Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

Hlasování:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Kupní smlouva č. 1677324442 s MO ČR

Starosta obce přečetl a okomentoval kupní smlouvu mezi obcí Drhovice, jako kupující s Ministerstvem obrany ČR, jako prodávající, kdy předmětem smlouvy je pozemek pč. 696/1 (ost.pl/man.pl.) v kú. Drhovice (areál kasáren).

Hlasování o koupi pozemku 696/1 v kú. Drhovice do vlastnictví obce

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/16: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

3. Smlouva č. 1040008852/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E. ON Distribuce, a.s.

Starosta obce přečetl a okomentoval smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E. ON Distribuce a.s.

Hlasování o smlouvě č. 1040008852/001

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/16: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí, zřízení věcného břemene s E. ON Distribuce a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

4. Žádost o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu.

Starosta obce seznámil ostatní členy zastupitelstva s žádostí obce k Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod pozemku p.č. 766/1(ost.pl/ost.kom) v kú. Drhovice. Jedná se o pozemek dotčený plánovanou stavbou kanalizace.

Hlasování o převodu pozemku p.č. 766/1 do vlastnictví obce:

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/16: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku p.č. 766/1 v kú. Drhovice od Státního pozemkového úřadu.

5. Záměr prodeje obj. 022, plechového skladu a přilehlých pozemků panu Lukáší Stukovi, Bydlinského 1339, 390 02 Tábor.

Starosta obce informoval, že byly shromážděny všechny podklady k prodeji obj. 022 ni 150, plechového skladu na pč. 1370/15, pozemku pč. 1370/15 (ost.pl/ man. pl) o výměře 91 m² a pozemku pč. 1459/11 (ost.pl/jiná pl) o výměře 91 m² to vše v kú. Meziříčí, panu Lukáší Stehlíkovi, Bydlinského 1339, 390 02 Tábor.

Hlasování o zveřejnění záměru prodeje předmětných nemovitostí předem určenému zá

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/16: Zastupitelstvo schvaluje výše uvedený záměr a pověřuje starostu jeho zveřejněním. Dále zastupitelé pověřují starostu přípravou kupní smlouvy.

6. Různé

Starosta seznámil přítomné s každoročním záměrem přijmout na období letních prázdnin brigádníky z řad místních občanů. Návrh starosty obce je přijmout na měsíc červenec celkem 3 osoby a na měsíc srpen dle potřeby.

Hlasování o zveřejnění záměru přijmout brigádníky na období letních prázdnin.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

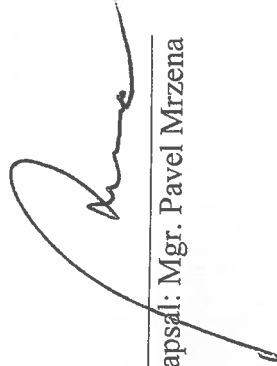
Usnesení č. 21/16: Zastupitelé pověřují starostu přijmout na měsíc červenec celkem 3 brigádníky a na měsíc srpen dle potřeby.

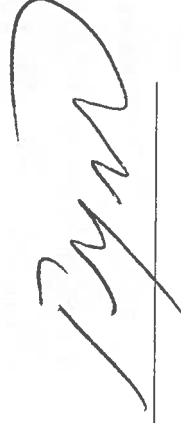
Závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 bude projednána společně se závěrečným účtem obce na nejbližším zastupitelstvu obce.

Na zastupitelstvu byl dále projednán návrh na umístění jedné lavičky na sezení před veřejný telefonní automat.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání veřejného zasedání


Zapsal: Mgr. Pavel Mrzena


Starosta obce


Ověřil: Marcela Nováková, Roman Krejčí

Č.j.: MF- 23201/2016 - 62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

730
JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne *26. 7. 2016*

