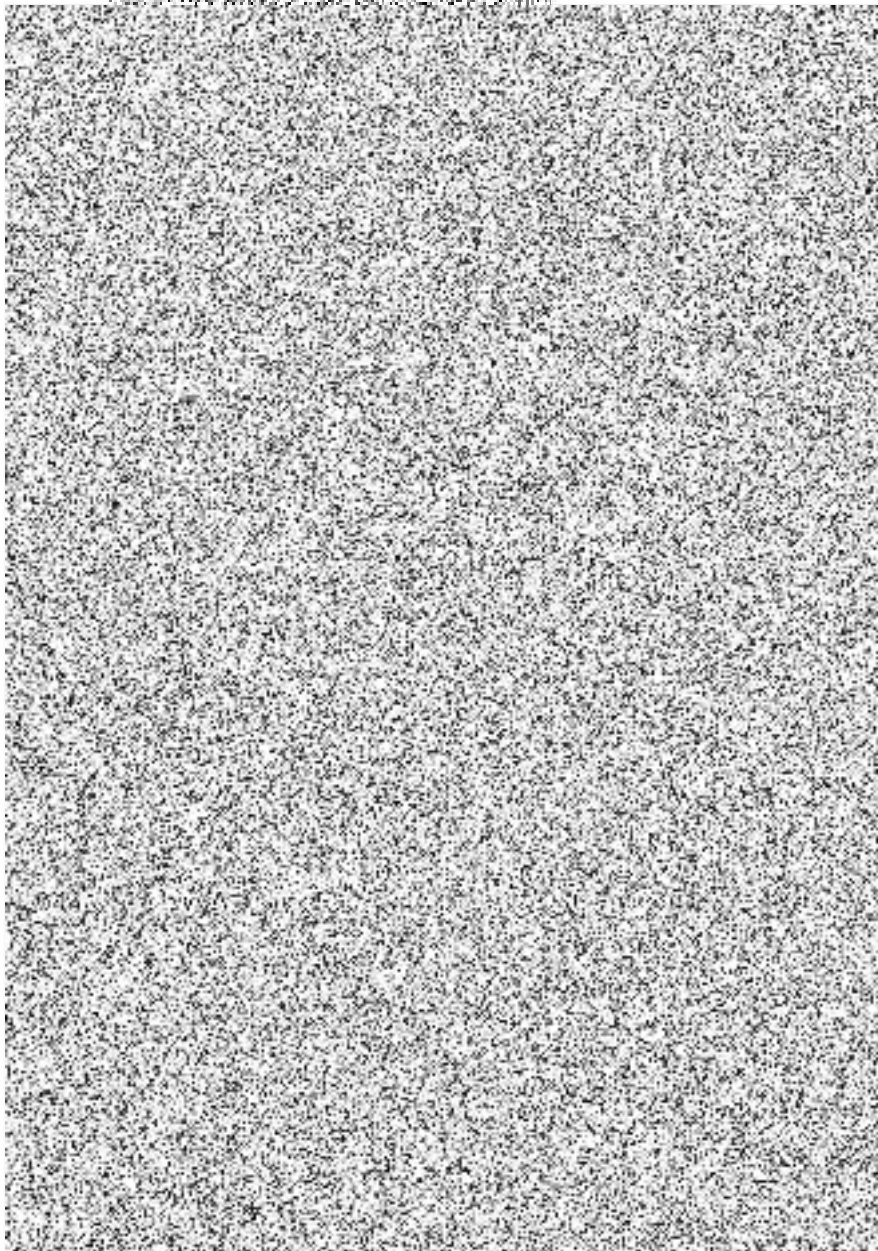
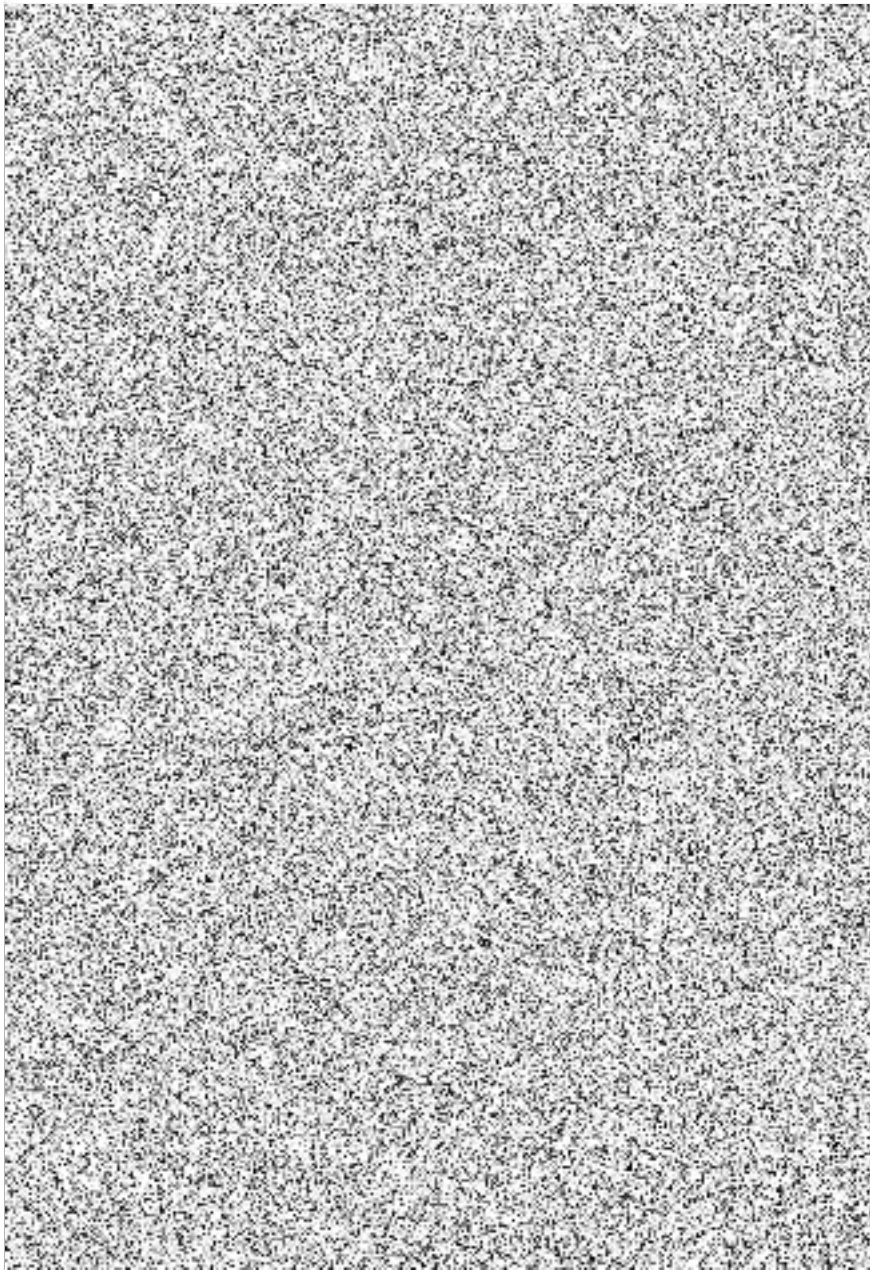


Zmluva o zriadení
Spoločného obecného úradu Strečno
uzatvorená podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a
doplnkov

Účastníci

1.





V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (vrátane vyvlastňovacieho konania) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvárajú

podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný obecný úrad so sídlom v Strečne** na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:

a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) do pôsobnosti účastníkov zmluvy,

b) pozemných komunikácií v zmysle §2a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:

a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) pripravovať a vydať územné rozhodnutia (§32 až §42 stavebného zákona),

- viesť stavebné konania, pripravovať a vydať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až §70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a § 121 stavebného zákona, ustanovenie čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy tým nie je dotknuté,

- pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až § 74 stavebného zákona),
- viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až § 85 stavebného zákona),

- vykonávať činnosť v zmysle § 108 až § 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania,

- pripravovať podklady na vydanie nariadovania údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až § 94 stavebného zákona),

- pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,

- pripravovať a vydať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),

- pripraviť nariadovanie a urobiť nápravu na stavbe, vydať rozhodnutie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§102 stavebného zákona),

- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až § 107 stavebného zákona),

- pripravovať a vydať rozhodnutie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodnúť o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§134 a § 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,

- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§120 stavebného zákona).

b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:

- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§98 až § 104 stavebného zákona),
- nariadovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§101 stavebného zákona).

c) viesť evidenciu v rámci:

- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až § 130 stavebného zákona),

- vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§131 a § 132 stavebného zákona)

d) prešetrovať petície a sťažnosti:

- prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,

• vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti.

e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

3. Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovacia činnosť a povolo vaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

5. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

Čl. II

Sídlo spoločného obecného úradu

1. Sídлом Spoločného obecného úradu je obec **Strečno**, adresa Spoločného obecného úradu je: **Sokolská 487, 013 24 Strečno**.

2. Vysunutým pracoviskom spoločného obecného úradu je : **Administratívna budova Lesov SR, š.p. na Námestí Gen. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina**.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

1. Platnosť a účinnosť zmluvy sa riadi ustanovením čl. XII bodu 6. tejto zmluvy. Vysunuté pracovisko začne svoju činnosť dňom 1.4.2015.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:

a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. I. tejto zmluvy,

b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,

c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,

d) iniciovať Zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,

- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priet'ahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

4. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.

Čl. V

Organizácia Spoločného obecného úradu

1. Zamestnanci Spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Obcou Strečno.
2. Počet zamestnancov Spoločného obecného úradu schvaľuje Zhromaždenie starostov.
3. Osobou oprávnenou vykonávať úkony v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov vykonávajúcich činnosti v rámci pôsobnosti Spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa Spoločného obecného úradu je starosta Obce Strečno.
4. Každý účastník má rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy a to bez ohľadu na veľkosť obce a počet jej obyvateľov.
5. Starostovia všetkých účastníkov zmluvy tvoria Zhromaždenie starostov Spoločného obecného úradu. Zhromaždenie starostov sa schádza minimálne 1x za 6 mesiacov a zvolať ho môže ktorýkoľvek účastník zmluvy. Zhromaždenie starostov rozhoduje o zásadných a sporných veciach týkajúcich sa pôsobnosti a výkonu činnosti Spoločného obecného úradu, jeho financovaní, o zmenách tejto zmluvy a je koordinačným, iniciatívnym a kontrolným orgánom Spoločného obecného úradu. Na prijatie rozhodnutia Zhromaždenia starostov podľa tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov, pričom každý účastník zmluvy má jeden hlas.
6. Starosta Obce Strečno a ďalší dvaja starostovia účastníkov zmluvy zvolený Zhromaždením starostov Spoločného obecného úradu tvoria Radu starostov Spoločného obecného úradu. Rada starostov sa schádza minimálne 1x za 2 mesiace a zvolať ju môže ktorýkoľvek z jej členov. Rada starostov rieši operatívne záležitosti spojené s výkonom pôsobnosti Spoločného obecného úradu a predkladá návrhy na rozhodovanie Zhromaždenia starostov. Na prijatie rozhodnutia Rady starostov podľa tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov, pričom každý člen rady starostov má jeden hlas.
7. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby, alebo vysunutom pracovisku Spoločného obecného úradu, administratívna budova Lesov SR, š. p. na Námestí Gen. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, alebo v sídle Spoločného obecného úradu. Podacím a odosielačím úradom pre občana je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
8. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení musí byť prílohou podania.

9. Účastníci zmluvy písomne poverujú podpisovaním a zastupovaním pri bežnom vybavovaní agendy zamestnanca, ktorý podpisuje v zastúpení účastníka a používa pečiatku spoločnej úradovne. Rozhodnutia podpisuje štatutárny zástupca účastníka zmluvy.

10. Účastníci zmluvy v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm.

11. Kópie všetkých písomností vybavovaných v Spoločnom obecnom úrade sa budú zakladať a archivovať, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.

Čl. VI

Financovanie nákladov Spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a pozemných komunikácií, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.

2. Bežné výdavky na činnosť Spoločného obecného úradu predstavujú najmä :

a) nájom nebytových priestorov vysunuté pracoviska Spoločného obecného úradu a úhrad za služby poskytované v súvislosti s nájmom (teplo, vodné, stočné, zrážková voda, elektrická energia, komunálny odpad, upratovacie služby),

b) mzdy, odvody a stravné, cestovné náhrady a iné nároky zamestnancov podľa Zákonníka práce,

c) drobné výdavky spojené s činnosťou Spoločného stavebného úradu (kancelárske potreby, poštovné, cestovné, školenia, telekomunikačné poplatky a pod.).

3. Vyúčtovanie bežných výdavkov na činnosť Spoločného stavebného úradu, ich rozúčtovanie medzi jednotlivých účastníkov vykoná poverený zamestnanec a predloží Zhromaždeniu starostov prostredníctvom Obce Strečno najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, ak na základe tohto vyúčtovania vznikne účastníkovi zmluvy nedoplatok, je povinný uhradiť ho na osobitný účet zriadený podľa tejto zmluvy najneskôr do 15.2. tohto roka. V prípade, ak pri ročnom vyúčtovaní vznikne preplatok, o jeho použití rozhodne Zhromaždenie starostov.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jednotlivého účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený ako príspevok na jedného obyvateľa podľa údajov štatistického úradu o počte obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho roka. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výška príspevku pri uzatvorení tejto zmluvy je **2,- €** (slovom dve eurá) na jedného obyvateľa/rok. 2500

5. Sumy vo výške $\frac{1}{4}$ (slovom jednej štvrtiny) dohodnutého ročného príspevku budú poukazované účastníkmi zmluvy na osobitný účet Obec Strečno č. 5527940018/5600 štvrťročne vždy k 31.1., 30.4., 30.7., 31.10. Na tento účet budú poukazované i dotácie poskytnuté účastníkom za prenesený výkon štátnej správy.

6. Príspevok za kalendárny rok v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je každý účastník zmluvy povinný zaplatiť najneskôr do 30.4.2015 na účet uvedený v bode 5. tohto článku zmluvy.

7. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy nebude mať uhradený príspevok do termínu uvedeného v bode 4 resp. 5. tohto článku zmluvy, Spoločný obecný úrad mu nebude poskytovať činnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy až do dňa zaplatenia celej dlžnej čiastky príspevku.

8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že združia finančné prostriedky na obstaranie dlhodobého a krátkodobého majetku v pomere podľa počtu svojich obyvateľov.

9. Podpisové vzory na finančné bankové operácie Spoločného obecného úradu budú mať: zriadené štatutár Spoločného obecného úradu a mzdová účtovníčka Obce Strečno.

Čl. VII

Podiel účastníkov zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Podiel každého účastníka zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou je vo výške, ktorou finančne participoval na jeho obstaraní.

2. Majetok obstaraný z prostriedkov poskytnutých na činnosť Spoločného obecného úradu je vedený v analytickom členení majetku Obce Strečno a tento bude slúžiť výlučne pre potreby Spoločného obecného úradu.

Čl. VIII

Zmena a ukončenie zmluvy

1. Ďalšia obec ako nový účastník môže k zmluve pristúpiť po predchádzajúcom odsúhlasení všetkých starostov v Zhromaždení starostov a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Pristúpenie nadobudne účinnosť od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka za splnenia podmienky, ktorou je zaplatenie vstupného poplatku v sume 500,-€.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán a to k 31.12. príslušného roka.

3. Každý účastník zmluvy má v právo túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu vždy najneskôr k 30.9. príslušného kalendárneho roka. V prípade doručenia výpovede v stanovenom termíne, výpovedná doba uplynie k 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola doručená na adresu Spoločného obecného úradu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede. Vystupujúci účastník nemá nárok na vrátenie už zaplateného finančného príspevku.

4. Účastníka zmluvy môže pri opakovanom závažnom porušení povinností účastníka (najmä omeškanie s úhradou finančných záväzkov o viac ako 30 dní, neposkytnutie súčinnosti podľa tejto zmluvy a pod.) Zhromaždenie starostov vylúčiť. Účinnosť vylúčenia nastáva dňom doručenia rozhodnutia Zhromaždenia starostov dotknutému účastníkovi.

5. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude Spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.

IX.

Vysporiadanie majetku, pohľadávok a záväzkov

1. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený zamestnanec Spoločného obecného úradu vysporiadanie majetku, pohľadávok a záväzkov medzi účastníkov zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy podľa údajov štatistického úradu o počte obyvateľov za predchádzajúci rok.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a Spoločným obecným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.

2. Poštou doručujú účastníci zmluvy a Spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak, ako je uvedená v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo Spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo Spoločný obecný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.

3. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.

4. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo Spoločného obecného úradu, ako je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy a/alebo Spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. XI

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.

2. Rozhodnutia podľa čl. II tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.

3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecne – záväzných platných právnych predpisov.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozšíriť o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne po schválení v Zhromaždení starostov – účastníkov zmluvy formou dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve je účinný/á len pre toho účastníka zmluvy, obecné zastupiteľstvo, ktorého schválil tento dodatok nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Spoločný obecný úrad.

4. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí a následným podpisom starostov týchto obcí.

5. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy, ktorým zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu schválilo, resp. ktoré schválilo prístupenie k zmluve.

6. Táto zmluva je platná okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinná dňom jej riadneho zverejnenia posledným z jej účastníkov v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.

